BENIDORM
ALICANTE
SPAIN

Arena Village
BENIDORM



www.civicahomes.com
617 498 493



Índice

- Benidorm, el Mediterráneo en su máxima expresión
- Arquitectura, diseño y sostenibilidad
- La vida en el residencial
- Tu apartamento en Arena Village
- Servicios, confort y eficiencia
- Vivirlo, compartirlo, rentabilizarlo
- Cívica Homes

- *Benidorm, the Mediterranean at its finest*
- *Architecture, design and sustainability*
- *Life at the residential resort*
- *Your apartment at Arena Village*
- *Services, comfort and efficiency*
- *Experience it, share it, make it profitable*
- *Cívica Homes*



BENIDORM, EL MEDITERRÁNEO
EN SU MÁXIMA EXPRESIÓN

Donde Europa viene a vivir el sol

Benidorm es vivir el Mediterráneo todo el año: clima, playas, ocio, gastronomía y servicios en una ciudad internacional. En este entorno nace Arena Village, un residencial premium que combina la energía de Benidorm con la calma y exclusividad de la Costa Blanca.

Benidorm, the Mediterranean at its finest. Where Europe comes to live in the sun

Benidorm means living the Mediterranean all year round: climate, beaches, leisure, gastronomy and services in an internationally renowned city. In this setting, Arena Village is born: a premium residential development that combines the energy of Benidorm with the calm and exclusivity of the Costa Blanca.



Calas, clima y vida mediterránea

Más de 300 días de sol al año, playas, calas y una ubicación abierta al Mediterráneo hacen de Benidorm un destino privilegiado. Arena Village permite vivirlo con apartamento propio, servicios de resort, vistas al mar y total libertad.

Coves, climate and Mediterranean living

More than 300 days of sunshine a year, beaches, coves and a location open to the Mediterranean make Benidorm a privileged destination. Arena Village lets you experience it with your own apartment, resort-style services, sea views and total freedom.



Ubicación estratégica

Una ubicación perfecta para disfrutar e invertir. Benidorm es uno de los grandes destinos turísticos del Mediterráneo, con alta demanda durante todo el año, excelente conexión con Alicante y Valencia, playas, ocio, servicios y una oferta vacacional consolidada.

Strategic location

A perfect location to enjoy and invest. Benidorm is one of the Mediterranean's leading tourist destinations, with strong year-round demand, excellent connections to Alicante and Valencia, beaches, leisure, services and a consolidated holiday offering.







UN RESORT RESIDENCIAL
DISEÑADO PARA VIVIR MEJOR

Arquitectura para una vida abierta al Mediterráneo

Arena Village es un resort residencial vacacional premium con 102 apartamentos turísticos para disfrutar Benidorm con comodidad, servicios de alto nivel y espacios contemporáneos llenos de luz, pensados para descansar, trabajar, compartir y volver siempre que apetezca.

A residential resort designed for better living
Architecture for a life open to the Mediterranean

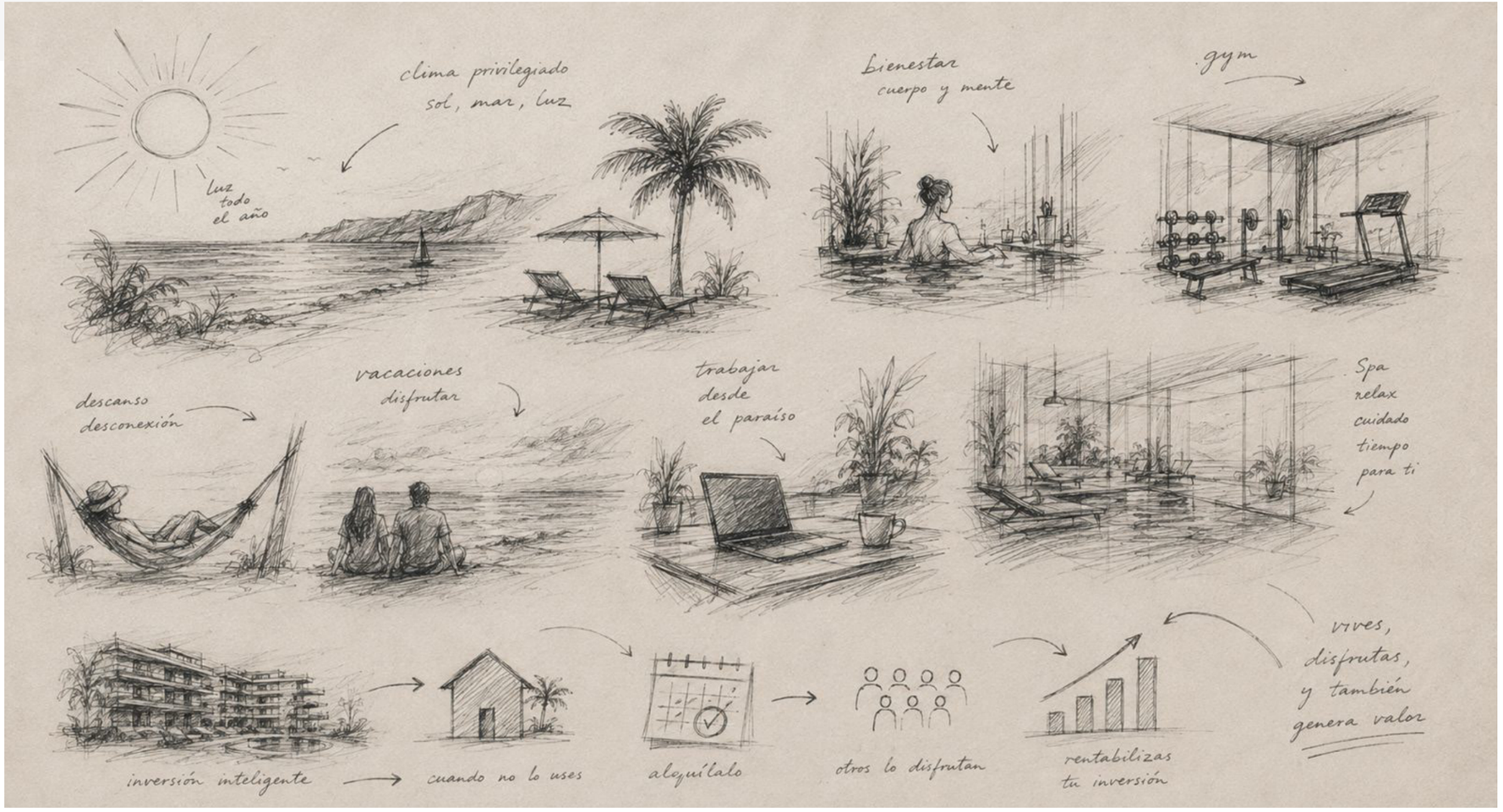
Arena Village is a premium holiday residential resort with 102 tourist apartments designed to enjoy Benidorm with comfort, high-end services and contemporary spaces filled with natural light, created to relax, work, share and return whenever you wish.

La inspiración de Arena Village

Arena Village fue concebido desde una idea: reunir en un solo lugar sol, mar, bienestar, descanso y lujo sereno. Un proyecto premium en una ubicación privilegiada para vivir Benidorm, trabajar desde el paraíso, disfrutar cada estancia y generar valor cuando no se utiliza.

The inspiration behind Arena Village

Arena Village was conceived from one clear idea: to bring together sun, sea, wellbeing, relaxation and serene luxury in one place. A premium project in a privileged location to experience Benidorm, work from paradise, enjoy every stay and generate value when not in use.



Diseño y sostenibilidad

El diseño de Arena Village se inspira en la vida mediterránea: luz natural, terrazas, jardines y espacios comunes para disfrutar al aire libre todo el año. Arquitectura contemporánea y soluciones de eficiencia energética para unos apartamentos cómodos, luminosos y conectados con el paisaje.

Design and sustainability

The design of Arena Village is inspired by Mediterranean living: natural light, terraces, gardens and shared spaces to enjoy the outdoors all year round. Contemporary architecture and energy-efficient solutions create comfortable, bright apartments connected to the landscape.





LA VIDA EN EL RESIDENCIAL

Todo lo que necesitas, dentro de tu urbanización

En Arena Village, la comodidad empieza dentro del residencial: espacios para descansar, cuidarte, trabajar, compartir y disfrutar sin salir. Un entorno privado y completo para vivir Benidorm con más calma, confort y libertad, con todo siempre a mano.

Life at the residential resort. Everything you need, within your residential complex

At Arena Village, comfort begins within the residential complex itself: spaces to relax, take care of yourself, work, share and enjoy without leaving. A private and complete setting to experience Benidorm with more calm, comfort and freedom, with everything close at hand.

El lujo de desconectar todo el año

En la piscina interior climatizada con spa, el bienestar se disfruta en cualquier época del año. Agua, calma y confort se unen en un espacio exclusivo, pensado para relajarse, recuperar energía y disfrutar del placer de cuidarse sin salir de Arena Village.

The luxury of disconnecting all year round

In the heated indoor pool with spa, wellbeing can be enjoyed at any time of year. Water, calm and comfort come together in an exclusive space designed to relax, restore energy and enjoy the pleasure of taking care of yourself without leaving Arena Village.



El sol como forma de vida

En la piscina exterior, Benidorm se disfruta al ritmo del Mediterráneo. Un espacio abierto, luminoso y sereno para refrescarse, descansar y alargar los días bajo el sol, con la sensación de estar siempre en modo vacaciones.

Sunshine as a way of life

In the outdoor pool, Benidorm is enjoyed at the rhythm of the Mediterranean. An open, bright and serene space to cool off, relax and stretch out the days under the sun, with the feeling of always being in holiday mode.





El placer de compartir sin salir de casa

La cafetería de Arena Village es un punto de encuentro para saborear cada momento. Un espacio pensado para desayunos tranquilos, pausas al sol, conversaciones sin prisa y planes improvisados, con la comodidad de tenerlo todo siempre cerca.

The pleasure of sharing without leaving home

The café at Arena Village is a meeting point to savour every moment. A space designed for relaxed breakfasts, sunny pauses, unhurried conversations and spontaneous plans, with the comfort of having everything always close by.

Bienestar a tu ritmo

El gimnasio de Arena Village está pensado para que cuidarte sea parte natural de cada estancia. Un espacio cómodo y equipado para entrenar cuando quieras, mantener tu rutina y disfrutar del equilibrio entre energía, descanso y vida mediterránea.

Wellbeing at your own pace

The gym at Arena Village is designed so that taking care of yourself becomes a natural part of every stay. A comfortable, fully equipped space to train whenever you want, keep your routine and enjoy the balance between energy, rest and Mediterranean living.





Trabajar desde el Mediterráneo

El coworking de Arena Village permite alargar estancias y trabajar con comodidad sin pausar la vida. Un espacio flexible para seguir conectado, avanzar proyectos y disfrutar del verdadero lujo: estar donde quieres sin renunciar a lo que necesitas.

Working from the Mediterranean

The coworking space at Arena Village allows you to extend your stays and work comfortably without putting life on pause. A flexible space to stay connected, move projects forward and enjoy true luxury: being where you want without giving up what you need.

Espacios para compartir

El club social y las zonas comunes invitan a disfrutar la vida mediterránea dentro de Arena Village: un café tras la piscina, una charla al atardecer, una reunión informal o una celebración especial, siempre con la comodidad de tenerlo todo cerca.

Spaces to share

The social club and shared areas invite you to enjoy Mediterranean living within Arena Village: a coffee after the pool, a sunset conversation, an informal meeting or a special celebration, always with the comfort of having everything close by.

SPA

PARKING BICIS

PUNTOS DE CARGA

GIMNASIO

COWORKING

CAFETEREIA-BAR

CLUB SOCIAL

JARDINES

PISCINAS

SAUNA





TU APARTAMENTO EN ARENA VILLAGE

Tu refugio con vistas al Mediterráneo

Apartamentos de 1 y 2 dormitorios pensados para vivir Benidorm con luz, comodidad y vistas. Terrazas abiertas al Mediterráneo para desayunar al aire libre, descansar junto al mar y disfrutar cuando estás, manteniéndolo activo cuando no lo utilizas.

Your apartment at Arena Village
Your retreat with views of the Mediterranean

One and two bedroom apartments designed to experience Benidorm with light, comfort and views. Terraces open to the Mediterranean, perfect for outdoor breakfasts, relaxing by the sea and enjoying it when you are there, while keeping it active when you are not using it.



Un espacio para vivir sin prisa

El salón comedor se abre como una estancia luminosa, cómoda y funcional, pensada para disfrutar desde el primer día. Un ambiente amplio y actual donde descansar, recibir y compartir, con la luz mediterránea como parte esencial de la experiencia.

A space to live without rushing

The living-dining room opens up as a bright, comfortable and functional space, designed to be enjoyed from day one. A spacious, contemporary setting to relax, welcome guests and share moments, with Mediterranean light as an essential part of the experience.

Habitaciones para desconectar

Las habitaciones de Arena Village son espacios de calma: luz natural, tonos suaves, mobiliario funcional y conexión con el exterior. Dormitorios acogedores y serenos, pensados como un refugio privado dentro del resort para disfrutar todo el año.

Bedrooms to disconnect

The bedrooms at Arena Village are spaces of calm: natural light, soft tones, functional furniture and a connection with the outdoors. Welcoming and serene rooms, designed as a private retreat within the resort to be enjoyed all year round.



Baños con diseño y confort



Los baños mantienen la elegancia funcional del apartamento: revestimientos porcelánicos, platos de ducha de gran formato, griferías actuales y acabados cuidados. Espacios cómodos, resistentes y fáciles de mantener, pensados para una estancia práctica y premium.

Bathrooms with design and comfort

The bathrooms maintain the functional elegance of the apartment: porcelain finishes, large-format shower trays, contemporary taps and carefully selected details. Comfortable, durable and easy-to-maintain spaces, designed for a practical and premium stay.

La cocina de Arena Village combina líneas limpias, tonos suaves y detalles cálidos en madera. Un espacio abierto, luminoso y funcional, con mobiliario integrado y acabados actuales, pensado para cocinar, compartir y disfrutar cada día con comodidad.

Open kitchen, essential design

The kitchen at Arena Village combines clean lines, soft tones and warm wooden details. An open, bright and functional space, with integrated furniture and contemporary finishes, designed for cooking, sharing and enjoying every day with comfort.



Cocina abierta, diseño esencial



Terrazas para vivir fuera

En Arena Village, la terraza no es un extra: es una parte esencial del apartamento. Un espacio para desayunar al sol, leer, compartir una cena, mirar al mar o dejar que el clima de Benidorm haga su parte. Porque vivir bien también significa vivir fuera.

Terraces to live outdoors

At Arena Village, the terrace is not an extra: it is an essential part of the apartment. A space to have breakfast in the sun, read, share a dinner, look out to the sea or simply let Benidorm's climate do its part. Because living well also means living outdoors.

Amueblado y preparado para disfrutar

Los apartamentos se entregan amueblados y listos para disfrutar desde el primer día. Arena Village ofrece tres estilos de amueblamiento para aportar personalidad al apartamento de forma sencilla, con una estética cuidada, elegante y alineada con el carácter premium del proyecto.

Furnished and ready to enjoy

The apartments are delivered furnished and ready to enjoy from day one. Arena Village offers three furnishing styles to bring personality to the apartment in a simple way, with a refined, elegant aesthetic aligned with the premium character of the project.







SERVICIOS, CONFORT Y EFICIENCIA

Servicios para una estancia cómoda

Arena Village incorpora servicios pensados para facilitar cada estancia: llegada, atención, limpieza, lavandería, movilidad y cuidado personal. Una propuesta que acerca la comodidad de un resort premium al residencial, para disfrutar Benidorm con más libertad y tranquilidad.

Services for a comfortable stay

Arena Village incorporates services designed to make every stay easier: arrival, assistance, cleaning, laundry, mobility and personal care. A proposal that brings the comfort of a premium resort into the residential complex, so you can enjoy Benidorm with more freedom and peace of mind.

- ATT 24 HORAS
- LIMPIEZA
- ALQUILER BICIS
- CONSIGNA EQUIPAJE
- WIFI ALTA VELOCIDAD
- LAVANDERÍA
- ATENCIÓN MÉDICA
- CONSERJERÍA



Calidades y eficiencia energética

Cada apartamento combina confort, diseño y eficiencia: pavimentos porcelánicos, cocina equipada, encimeras de cuarzo, electrodomésticos integrados, baños actuales y acabados cuidados. Doble acristalamiento, climatización por conductos, ventilación mecánica y aerotermia individual completan una vivienda pensada para consumir mejor.

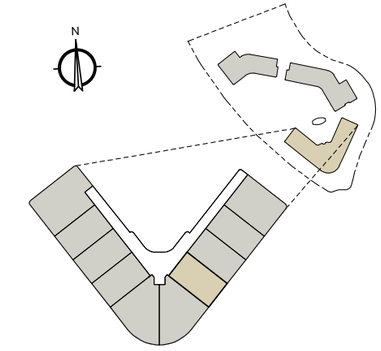
Quality specifications and energy efficiency

Each apartment combines comfort, design and efficiency: porcelain flooring, equipped kitchen, quartz worktops, integrated appliances, contemporary bathrooms and carefully selected finishes. Double glazing, ducted air conditioning, mechanical ventilation and an individual aerothermal system complete a home designed to consume better.

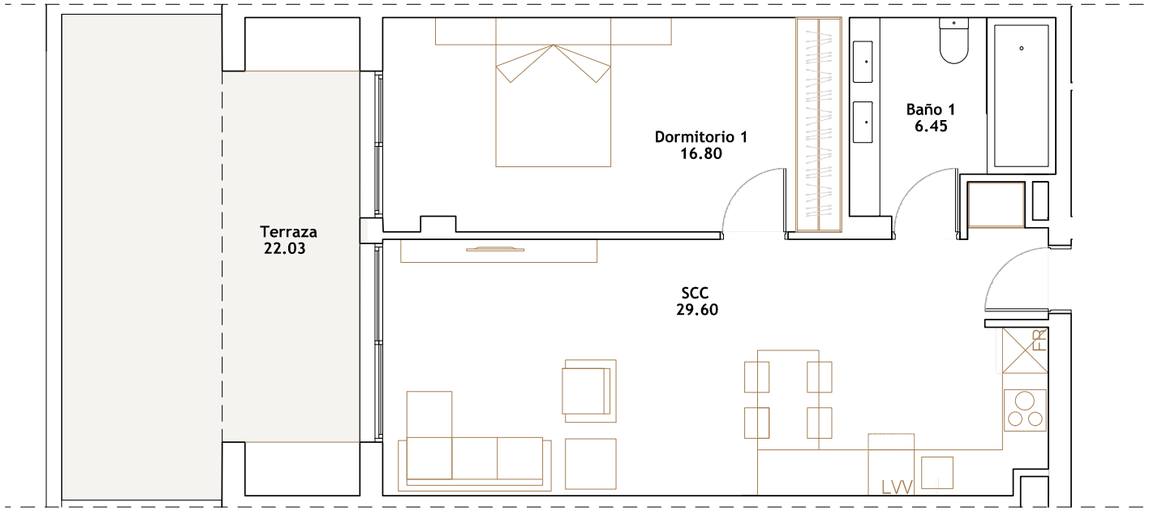
Vivienda planta Baja

VIVIENDA A005
Bloque A - Planta Baja

Vivienda	Superficie
Superficie útil interior	52,67 m²
Terraza	22,03 m²
Superficie útil total	74,70 m²
Superficie construida total	93,46 m²







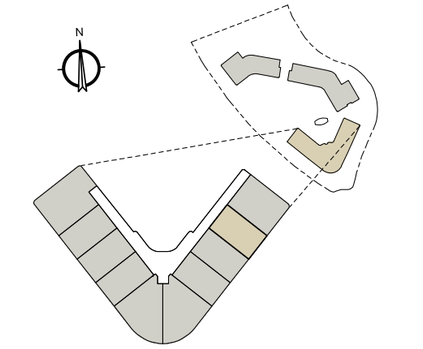


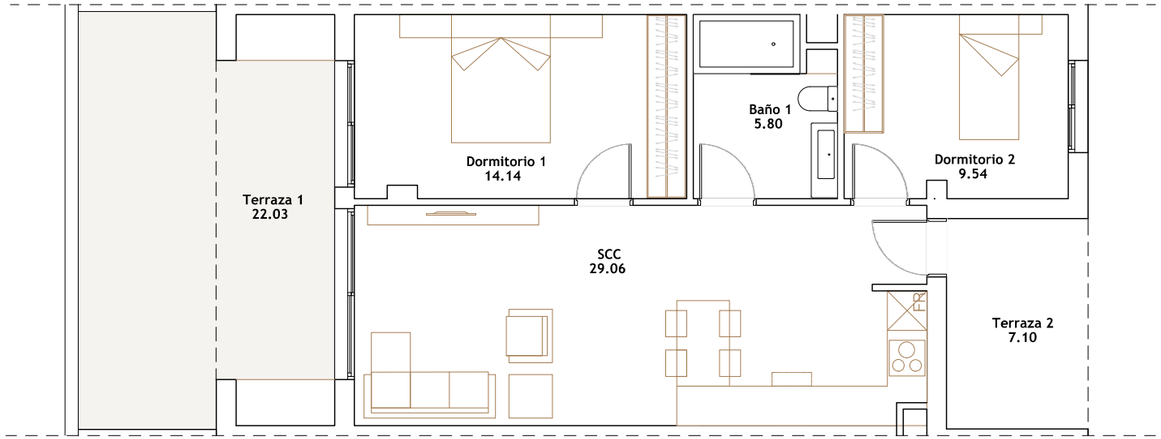
NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos son meramente decorativos.

Vivienda planta Baja

VIVIENDA A007
Bloque A - Planta Baja

Vivienda	Superficie
Superficie útil interior	58,54 m²
Terraza 1	22,03 m²
Terraza 2	7,10 m²
Superficie útil total	**87,67 m²**
Superficie construida total	**101,74 m²**





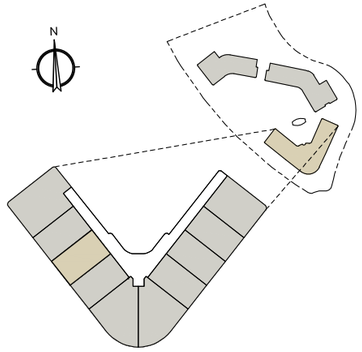


NOTA: El presente documento es de carácter informátivo. Los planos y superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto.
Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos son meramente decorativos.

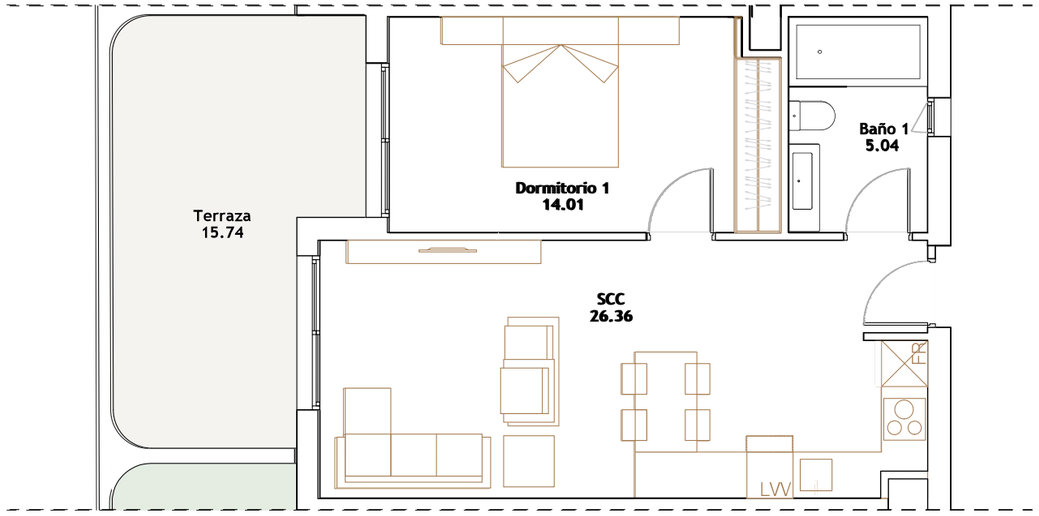
Vivienda planta 1

VIVIENDA A103
Bloque A - Planta 1

Vivienda	Superficie
Superficie útil interior	45,41 m²
Terraza	15,74 m²
Superficie útil total	**61,15 m²**
Superficie construida total	**71,15 m²**







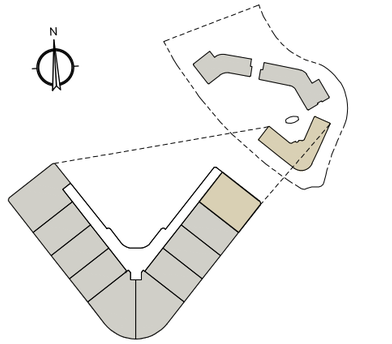


NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto.
Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos son meramente decorativos.

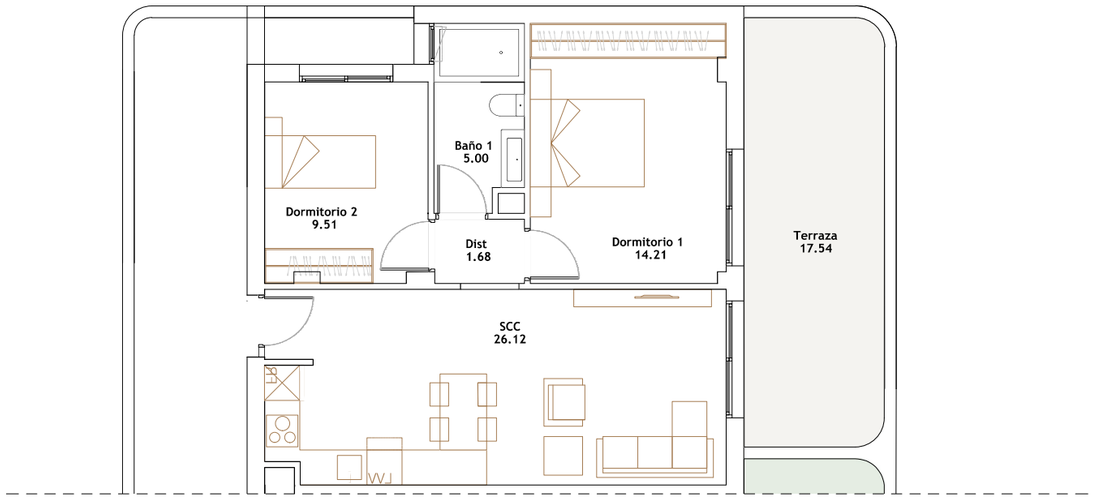
Vivienda planta 1

VIVIENDA A110
Bloque A - Planta 1

Vivienda	Superficie
Superficie útil interior	57,16 m²
Terraza	17,54 m²
Superficie útil total	**74,70 m²**
Superficie construida total	**88,27 m²**







NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto.
Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos son meramente decorativos.



Memoria de calidades

FACHADA
Fachada de revestimiento contínuo combinado con otros materiales.

TABIQUERÍA
Las divisiones interiores se realizan con tabiquería seca, tipo pladur y las divisiones entre viviendas con triple hoja que incluye ladrillo acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería exterior de aluminio de primera calidad con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara tipo climalit.
Persianas de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios.

MOBILIARIO DE COCINA
Cocina de diseño con tiradores ocultos.
Encimera de cocina y frente sobre encimera de cuarzo, tipo SILESTONE.
Fregadero de acero inoxidable colocado bajo encimera y grifería monomando.
Electrodomésticos integrados que incluyen extractor de humos, placa de inducción, horno microondas, horno convencional, frigorífico, lavadora y lavavajillas.

BAÑOS
Sanitarios de diseño en color blanco de primera marca.
Grifería monomando en ducha y lavabos.
Platos de ducha de gran formato y perfil bajo, con mampara fija de vidrio.
Lavabos encastrados en encimera.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta de entrada a vivienda de seguridad y puertas de paso lacadas en blanco con herrajes de acero inoxidable.
Armarios tipo block revestidos en color blanco con barra de colgar y cajonera. Puertas de madera DM lacadas en blanco.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS
Los pavimentos interiores de la vivienda son de gres porcelánico de gran formato.
Paramentos verticales en cuartos de baño con revestimiento de gres.
Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa color blanco mate.
Falsos techos en toda la vivienda.

CLIMATIZACIÓN Y CONFORT
Instalación de aire acondicionado frío y calor mediante conductos.
Instalación de Aerotermia individual para producción de A.C.S.
Ventilación mecánica.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.
Instalación eléctrica según normativa vigente.
Instalación de telecomunicaciones de acuerdo con la normativa vigente con acceso a operadores de servicios de Internet y TV por cable.

MOBILIARIO
La vivienda se entrega completamente amueblada. Posibilidad de personalización según paquetes opcionales.

SEGURIDAD
Videoportero.
Videovigilancia mediante cámaras y circuito CCTV en accesos urbanización, garajes y zonas comunes.

EQUIPAMIENTOS / AMENITIES
Conserjería
Club social
Coworking
Gimnasio equipado.
Piscina exterior.
Piscina interior climatizada con zona spa.
Zona deportiva aire libre.
Zona de cafetería.
Jardines

NOTA: La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones durante la ejecución de la obra, por exigencias de la Dirección de Obra o imperativos legales, sin que ello implique una disminución en las calidades definidas en esta memoria. Alicante, a 31 de julio de 2026.



VIVIRLO, COMPARTIRLO, RENTABILIZARLO

Disfrutarlo cuando estás. Rentabilizarlo cuando no

Arena Village propone una nueva forma de propiedad: disfrutar de tu apartamento durante tus estancias y mantenerlo activo cuando no lo utilizas. Una fórmula flexible que combina ubicación, servicios, diseño y confort en un destino consolidado, atractivo durante todo el año y con demanda real.

Experience it, share it, make it profitable .
Enjoy it when you are here. Make it work when you are not

Arena Village proposes a new form of ownership: enjoy your apartment during your stays and keep it active when you are not using it. A flexible formula that combines location, services, design and comfort in a consolidated destination, attractive all year round and with real demand.

CÍVICA HOMES

La experiencia de quien sabe construir hogares

Arena Village es un proyecto de Cívica Homes, la marca inmobiliaria de Grupo Cívica: una compañía alicantina con más de 25 años de experiencia y más de mil viviendas entregadas. Esa trayectoria se refleja en su diseño, calidades, eficiencia, servicios y atención al detalle.

Cívica Homes
The experience of a brand that knows how to build homes

Arena Village is a project by Cívica Homes, the real estate brand of Grupo Cívica: an Alicante-based company with more than 25 years of experience and over one thousand homes delivered. That track record is reflected in its design, quality finishes, efficiency, services and attention to detail.

