



CÍVICA HOMES es la marca inmobiliaria de Grupo Cívica, una empresa que suma más de 50 años de experiencia como compañía constructora y promotora. Una empresa alicantina de larga trayectoria, que ha entregado más de mil viviendas y que tiene en la satisfacción del cliente su mejor aval.

Ponemos a su servicio el mejor equipo gestor experto. La cercanía y una esmerada atención al cliente son nuestra seña de identidad. El éxito de nuestras promociones y nuestro compromiso con la calidad son la mejor garantía de satisfacción para las familias que adquieren una vivienda de Cívica Homes.

[info@grupocivica.es](mailto:info@grupocivica.es)  
[www.civicahomes.com](http://www.civicahomes.com)

(+34) 667 589 664



Visita la web

AMORRE  
RESIDENCIAL







Amarre ofrece en Alicante la posibilidad de vivir en un entorno residencial privilegiado del que disfrutar todo el año. Un lujo a tu alcance, que cumplirá con las mejores expectativas de toda la familia: disfruta de una amplia zona verde ajardinada, piscina exterior, piscina climatizada, gimnasio, club social y juegos infantiles sin salir de casa, en un barrio tranquilo de la ciudad pero que cuenta con todos los servicios, muy próximo a algunos de los mejores colegios de Alicante que y está a solo quince minutos del centro.

## UN LUJO A TU ALCANCE





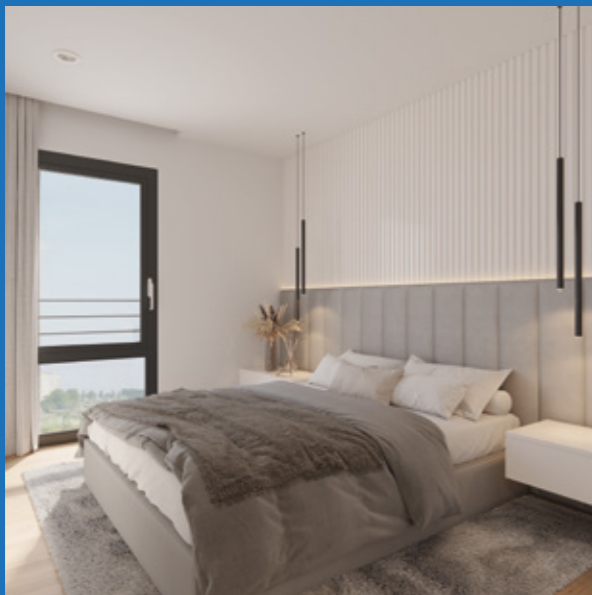
# CON LA MAYOR TRANQUILIDAD

Amarre garantiza la tranquilidad de que tus hijos puedan jugar y disfrutar del aire libre sin salir del residencial. La zona ajardinada, con piscina y un área de columpios, se convertirá en el espacio predilecto de juegos para los más pequeños de la casa. Para garantizar la tranquilidad de toda la familia, las zonas comunes disponen de sistemas de videovigilancia para controlar los accesos, también en el garaje.

Pensando en tus hijos, una de las ventajas más destacables de la ubicación de Amarre Residencial es su cercanía a cinco de los mejores colegios privados concertados de Alicante. Las familias con niños en edad escolar pueden elegir entre una magnífica y variada oferta educativa sin apenas salir del barrio, con la comodidad que supone esto para la conciliación de la vida laboral. Un argumento de peso para mejorar la calidad de vida futura de toda la familia.







## UN BAÑO DE LUZ

La luz de Alicante es protagonista en Amarre. Porque todas las viviendas son exteriores y están diseñadas para potenciar la luminosidad de tu hogar. Además, todas cuentan con su propia terraza individual en un gran entorno residencial ajardinado. Para que disfrutes de un espacio privado al aire libre y del clima de "la millor terreta del món". Una terraza en Alicante que se convertirá en una parte más de tu salón y formará parte del espacio central de la vida familiar.





# SEGURIDAD GARANTIZADA

El residencial Amarre se ha dotado de un completo sistema de circuito cerrado de cámaras de televisión que refuerza la seguridad de tu familia. La videovigilancia se extiende a los accesos y todos los espacios comunes de la urbanización, incluyendo los aparcamientos.

También las medidas de seguridad se extienden al interior de tu hogar: la instalación de videoportero dispone de la posibilidad de conexión a través del teléfono móvil y todas las puertas de entrada a las viviendas son acorazadas. Para que los vecinos puedan disfrutar con privacidad, tranquilidad y seguridad del gran equipamiento que ofrece Amarre Residencial.





# ESPACIOS A TU MEDIDA

Espectaculares áticos de diferentes tipologías y viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con garaje y trastero. Ahora puedes elegir el hogar perfecto para tu familia, con opciones que se adaptan a tu tipo vida y con un denominador común: primeras calidades en viviendas exteriores, luminosas y con terraza. Vive en un moderno residencial con un diseño impactante donde se han cuidado todos los detalles. Eficiencia energética, seguridad y posibilidades de personalizar tu vivienda a la medida de tus sueños.





# SUMÉRGETE

El residencial Amarre ofrece unas instalaciones comunes extraordinarias, destinadas a ser el centro de la comunidad de vecinos y diseñadas para el disfrute de toda la familia. Todo el año. Porque podrás sumergirte en ellas en verano... y en invierno. Para eso cuenta con dos piscinas: una exterior y otra interior climatizada. Pero aún hay más: porque la zona común es espectacular por fuera... y también por dentro.





# EL HOGAR QUE SUEÑAS

Los dormitorios, amplios y luminosos, cuentan con grandes espacios de almacenamiento en armarios tipo block en color blanco y equipados con barra de colgar y cajonera. Además, los pavimentos de las estancias son de gres porcelánico con un acabado en madera de primera calidez, aportando calidez y distinción a una vivienda diseñada con mimo en cada detalle.

AMORRE  
RESIDENCIAL

Las calidades de primera son un denominador común en el diseño y equipamiento de Amarre Residencial. También en los baños, que combinan perfectamente estética y funcionalidad: equipados con muebles de diseño suspendidos, revestimientos de gres, con grifería monomando, platos de ducha de gran formato y mampara fija de vidrio.







## UN DISEÑO FUNCIONAL

Una cocina que se adapta perfectamente al estilo de vida de tu familia, donde el diseño se pone al servicio de la funcionalidad. Equipada con electrodomésticos integrados y tiradores ocultos, encimera de cuarzo y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando. Abierta al salón, dotada de un espacio luminoso, amplio y versátil, donde cocinar la vida familiar a tu ritmo.





## EFICIENCIA Y CONFORT

En Amarre Residencial los materiales y la tecnología optimizan el confort térmico y la eficiencia energética, con un aislamiento capaz de reducir el frío en invierno y el calor en verano. Además de cristales dobles con cámara interior, para garantizar una adecuada temperatura de tu hogar durante todo el año todas las viviendas disponen de instalación de aire acondicionado frío y calor mediante un sistema de conductos. Además, están dotadas de una instalación de aerotermia muy eficiente, que alimenta la calefacción mediante suelo radiante y produce también el agua caliente sanitaria. Al igual que la grifería termostática, este sistema consigue optimizar el consumo de agua.



AMORRE  
RESIDENCIAL

La zona interior del residencial no solo cuenta con una piscina climatizada que permite disfrutar del baño y un relajante spa todo el año. También está equipada con un completo gimnasio y un club social a disposición de los vecinos. Bañarte, nadar, entrenar... todo eso con la máxima comodidad y sin salir de casa, a tu alcance los 365 días del año.

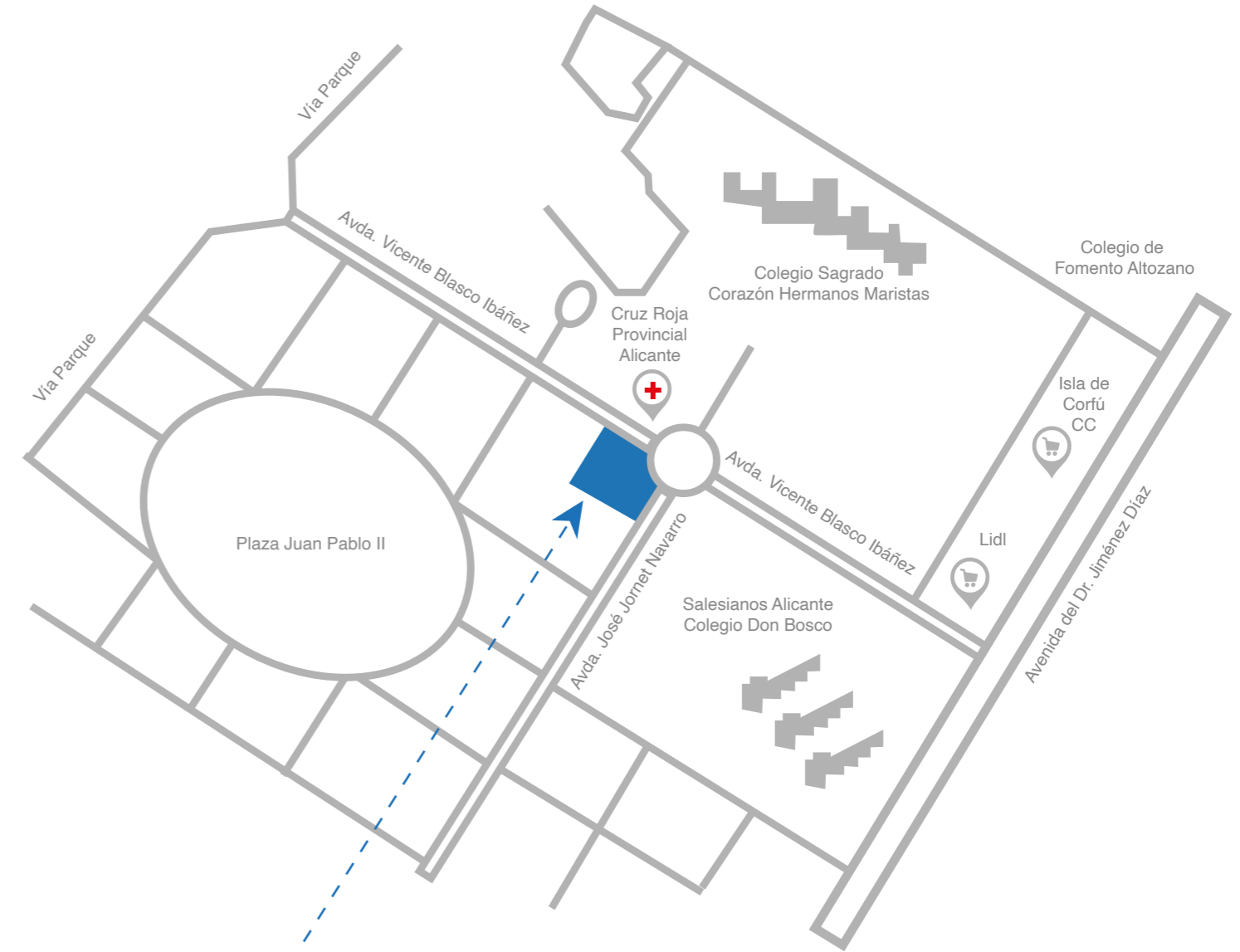
SIN SALIR  
DE CASA





# UNA ZONA PRIVILEGIADA

La zona de Juan Pablo II es una de las más cómodas de la ciudad de Alicante para vivir, con una ubicación magnífica, a solo quince minutos a pie del centro de Alicante y perfectamente comunicado con el resto de la ciudad. El barrio conocido anteriormente como PAU 1 reúne la tranquilidad de un área residencial y el acceso a todos los servicios básicos. Muy cerca del Centro Comercial Isla de Corfú y del gran parque Juan Pablo II, que da nombre a la zona y es uno de los pulmones verdes de la ciudad, el barrio dispone de una amplia oferta comercial, de restauración y ocio. Su proximidad a la Gran Vía ofrece una perfecta conexión con el centro de la ciudad y también con la autovía A-7.



En **CÍVICA HOMES** llevamos más allá el servicio al cliente, poniendo a su disposición un servicio de personalización de la vivienda para que se ajuste al máximo a las necesidades de cada familia.

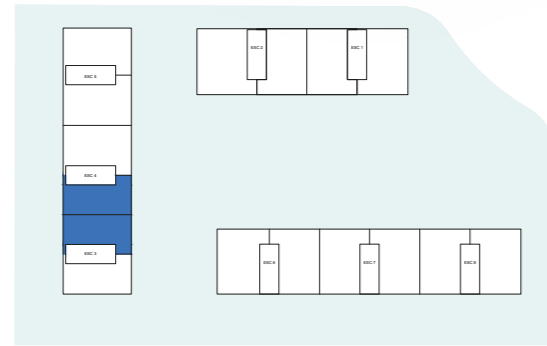
Con **CÍVICA HOMES CLASSY** puedes hacer única y exclusiva tu casa, eligiendo entre varias opciones de materiales.



Visita caseta de venta



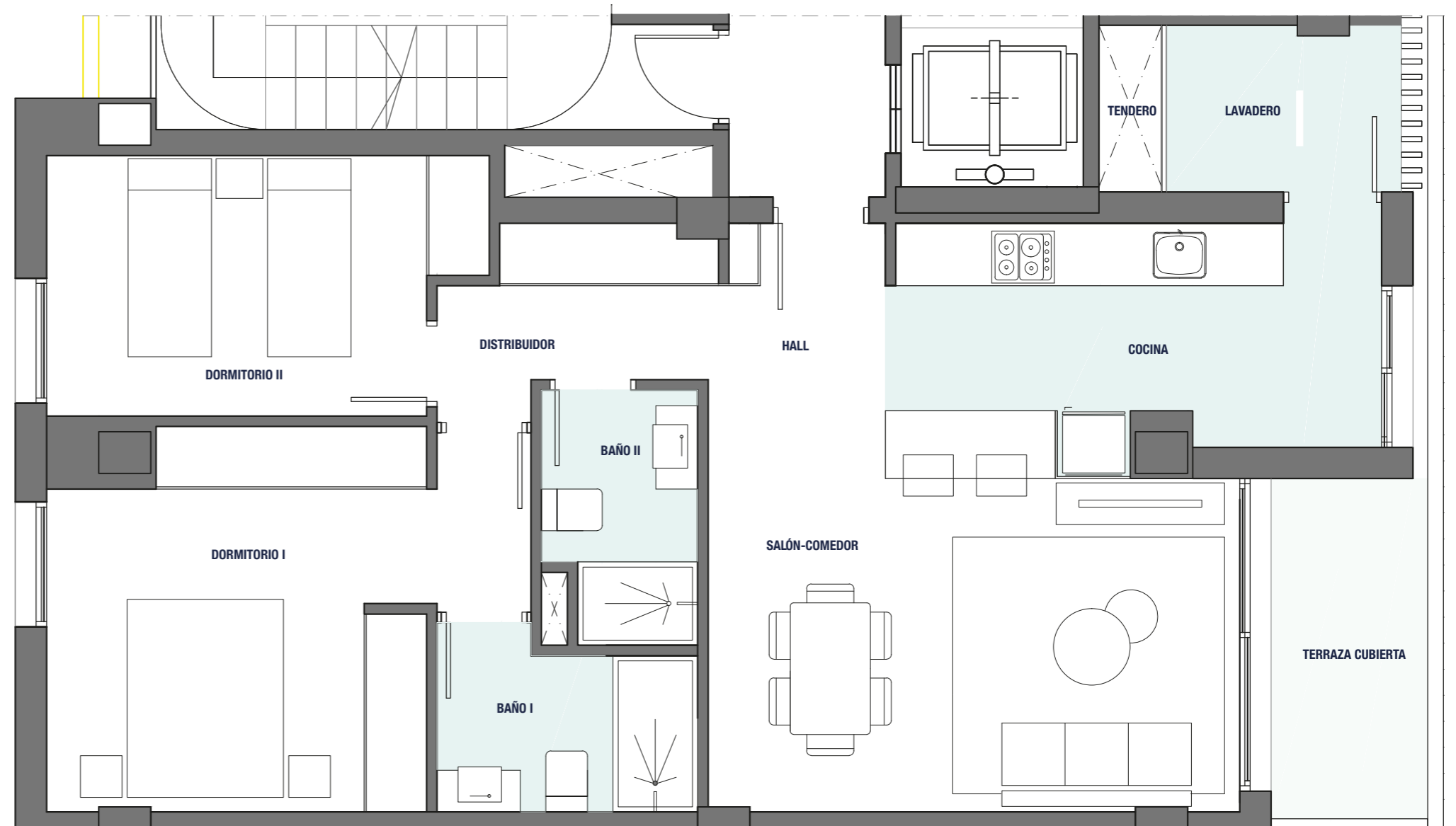
PLANO DE SITUACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil Vivienda + Terraza 100%	75,20 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Vivienda + Terraza 100%	86,40 m <sup>2</sup>

hall	1,80
salón-comedor	19,00
cocina	9,80
galería (100%)	3,55
distribuidor	4,35
dorm. 1	14,45
dorm. 2	9,80
baño 1	4,05
baño 2	3,40
terrazza cubierta(100%)	5,00

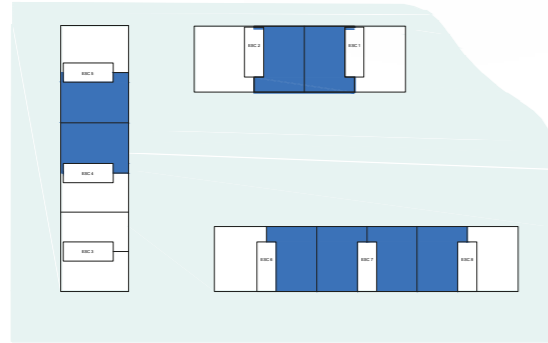


0 1 2 3 4m E\_1/50

El presente plano ha sido elaborado conforme el Proyecto Básico del proyecto y por tanto RESIDENCIAL AMARRE, S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas ordenadas por cualquier administración u organismo público. Las superficies aquí indicadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico o legal durante la ejecución de las obras.



PLANO DE SITUACIÓN

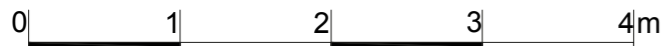


CUADRO DE SUPERFICIES

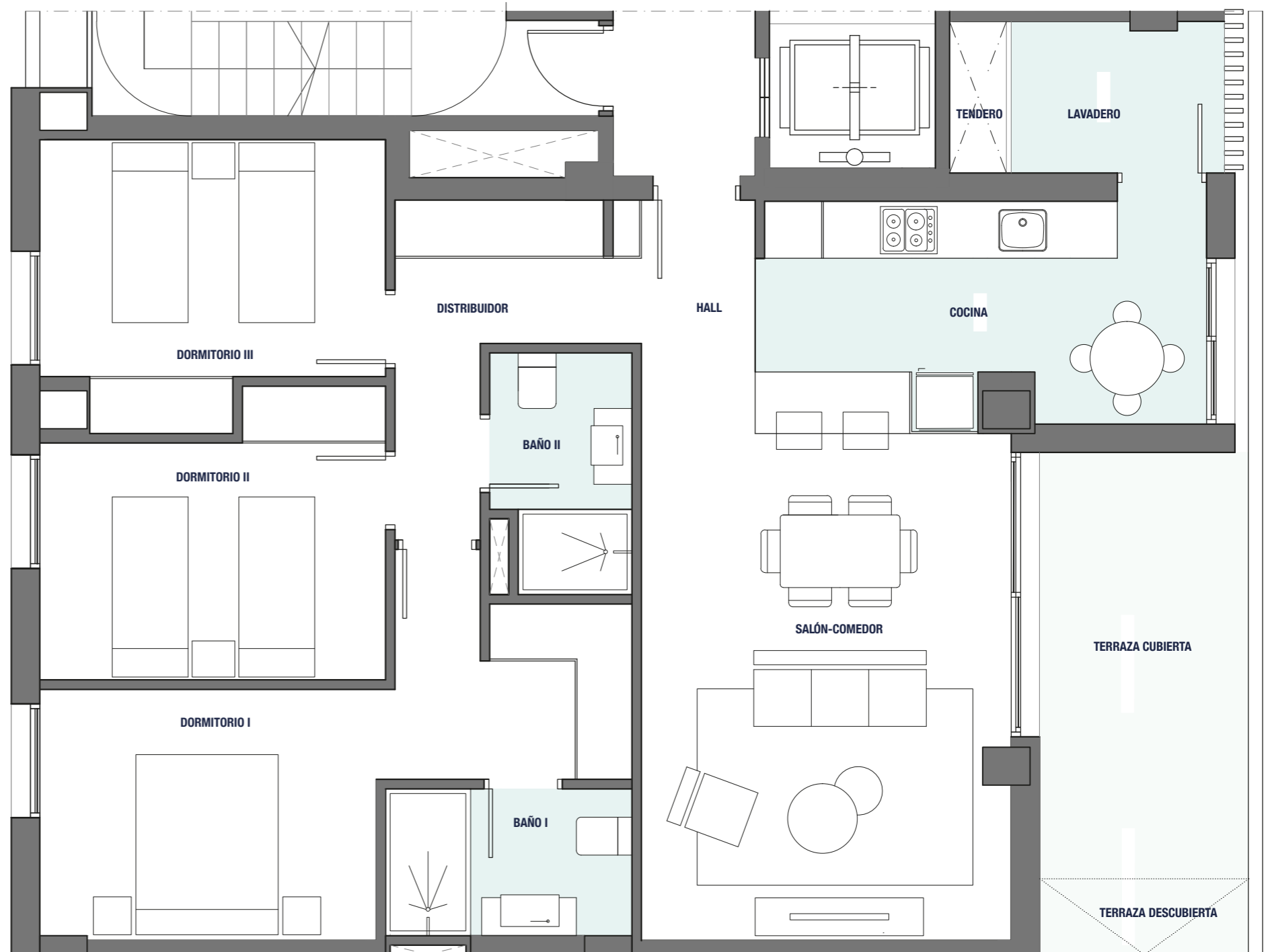
Sup. Útil Vivienda + Terraza 100%	97,75 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Vivienda + Terraza 100%	111,40 m <sup>2</sup>

hall	2,15 m <sup>2</sup>
salón-comedor	22,60 m <sup>2</sup>
cocina	10,00 m <sup>2</sup>
galería (100%)	3,55 m <sup>2</sup>
distribuidor	5,70 m <sup>2</sup>
dorm. I	14,60 m <sup>2</sup>
dorm. II	10,00 m <sup>2</sup>
dorm. III	10,00 m <sup>2</sup>
baño I	4,10 m <sup>2</sup>
baño II	3,60 m <sup>2</sup>
terrazza cubierta (100%)	9,90 m <sup>2</sup>
terrazza descubierta (100%)	1,55 m <sup>2</sup>

El presente plano ha sido elaborado conforme el Proyecto Básico del proyecto y por tanto RESIDENCIAL AMARRE, S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas ordenadas por cualquier administración u organismo público. Las superficies aquí indicadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico o legal durante la ejecución de las obras.

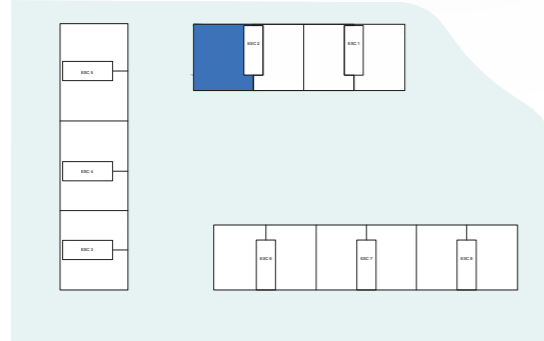


E\_1/50





PLANO DE SITUACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil Vivienda + Terraza 100%	117,55 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Vivienda + Terraza 100%	135,90 m <sup>2</sup>

hall	2,90
salón-comedor	24,10
cocina	10,00
galería (100%)	3,55
distribuidor	5,60
dorm. 1	14,40
dorm. 2	10,30
dorm. 3	10,70
dorm. 4	10,90
baño 1	4,55
baño 2	4,20
terrazza(100%)	16,40 m <sup>2</sup>

El presente plano ha sido elaborado conforme el Proyecto Básico del proyecto y por tanto RESIDENCIAL AMARRE, S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas ordenadas por cualquier administración u organismo público. Las superficies aquí indicadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico o legal durante la ejecución de las obras.





## FACHADA

La espectacular fachada del residencial se ha conseguido con una sofisticada combinación de ladrillo caravista y de revestimiento continuo, que dibujan un juego de color y destacan las amplias terrazas de las viviendas.

## TABIQUERÍA

Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería convencional de ladrillo y las separaciones entre los diferentes inmuebles constan de una triple hoja, incluyendo ladrillo acústico para garantizar el mejor aislamiento sonoro.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Para la carpintería exterior se ha elegido PVC de primera calidad por su durabilidad y óptima respuesta térmica. Con perfiles normalizados y rotura de puente térmico, se instala un doble acristalamiento con cámara tipo climalit.

El salón está dotado de persianas motorizadas con aislamiento térmico, que protegen el acceso a la terraza individual de cada vivienda.

## MOBILIARIO DE COCINA

Cocina de diseño con electrodomésticos integrados y tiradores ocultos.

Encimera de cocina y frente sobre encimera de cuarzo, tipo SILESTONE o COMPACT.

Fregadero de acero inoxidable colocado bajo encimera con grifería monomando.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos: extractor de humos, placa de inducción, horno microondas, horno convencional y lavavajillas.

## BAÑOS

Sanitarios de diseño en color blanco de primera marca.

Grifería monomando. Grifería termostática en la ducha para optimizar el consumo de agua.

Platos de ducha de gran formato y perfil bajo, con mampara fija de vidrio.

Lavabos sobre muebles de baño suspendidos.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada en el acceso a la vivienda.

Puertas interiores lacadas en blanco con herrajes de acero inoxidable

Armarios tipo block revestidos en color blanco, equipados con barra de colgar y cajonera.

Puertas de madera DM lacadas en blanco.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Los pavimentos interiores de la vivienda son de gres porcelánico en acabado madera de primera calidad.

Paramentos verticales en cuartos de baño con revestimiento de gres.

Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa color blanco mate.

Falsos techos en toda la vivienda.

## CLIMATIZACIÓN Y CONFORT

Instalación de aire acondicionado frío y calor mediante conductos.

Instalación de calefacción mediante suelo radiante.

Instalación de Aerotermia individual para producción de A.C.S y calefacción. Ventilación mecánica.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

Instalación eléctrica de grado elevado.

Instalación de telecomunicaciones con acceso a operadores de servicios de Internet y TV por cable.

Toma de red en todas las habitaciones.

Preinstalación para la recarga de coches eléctricos en el garaje.

## SEGURIDAD

Videoportero con posibilidad de conexión a teléfono móvil.

Domótica básica y control de climatización a distancia.

Videovigilancia mediante cámaras y circuito cerrado de televisión en los accesos a la urbanización, el aparcamiento garajes y las zonas de uso común.

## ZONAS COMUNES

Jardines.

Piscina exterior.

Piscina interior climatizada con chorro de spa.

Gimnasio equipado con aparatos de entrenamiento deportivo.

Área de juegos infantiles.

**NOTA:** La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones durante la ejecución de la obra, por exigencias de la Dirección de Obra o imperativos legales, sin que ello implique una disminución en las calidades definidas en esta memoria.