

2ª FASE  
YA A LA VENTA

AHORA ES  
EL MOMENTO

667 589 664  
[www.civicahomes.com](http://www.civicahomes.com)

Amura  Village

**CIVICA**  
Homes

# CUANDO LO QUIERES TODO

**Amura Village** lo tiene todo para ser el hogar de tus sueños. Un chalet adosado Vistahermosa Norte, la zona residencial más exclusiva de Alicante. Vive tan cerca del centro de la ciudad como de sus magníficas playas, con todos los servicios y comodidades al alcance de toda la familia.

Una amplísima vivienda de tres plantas y cuatro habitaciones para disfrutar de la luz de Alicante todo el año, con aparcamiento, un sótano con patio inglés, dos terrazas y unos servicios comunes de ensueño. Disfruta de una gran piscina, jardín, club social, juegos infantiles y gimnasio sin salir del residencial, con total privacidad y seguridad.





# EL ESPACIO ES EL LUJO

La amplitud de una vivienda es el mayor lujo: disfruta de todo el espacio que siempre has querido para ti y los tuyos. Un salón lleno de luz, versátil, abierto a la terraza y con una magnífica cocina integrada. Diseño actual del Grupo Porcelanosa al servicio de una gran estancia que será el eje de tu nueva vida en Amura Village. Una cocina funcional, con electrodomésticos integrados, tiradores ocultos y una enorme capacidad de almacenaje. Muebles altos y bajos con un diseño limpio, funcional y minimalista. La mejor solución para hacerte la vida más cómoda.



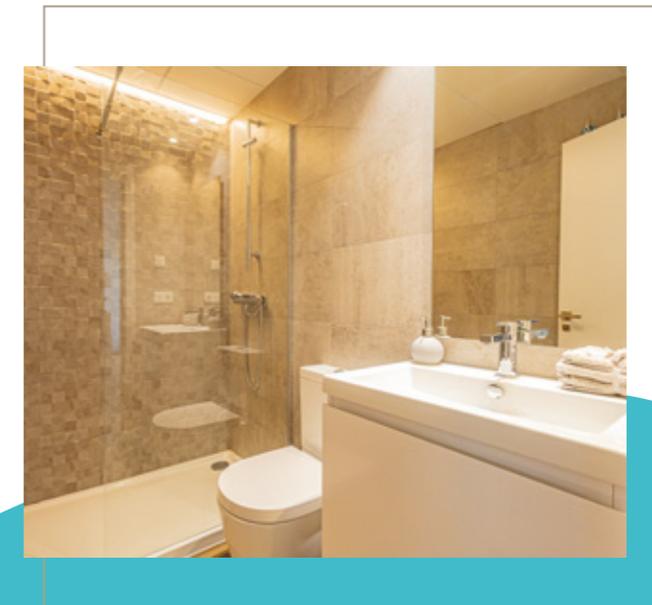


# A LA MEDIDA DE TUS SUEÑOS

La amplitud y la luz natural reinan en los cuatro dormitorios de Amura Village. La habitación principal está dispuesta con el baño en suite y tiene un práctico vestidor, además de salida directa a una de las terrazas superiores de la vivienda. Un dormitorio espectacular, abierto a cualquier posibilidad de decoración. Espaciosas habitaciones a la medida de cualquier familia.

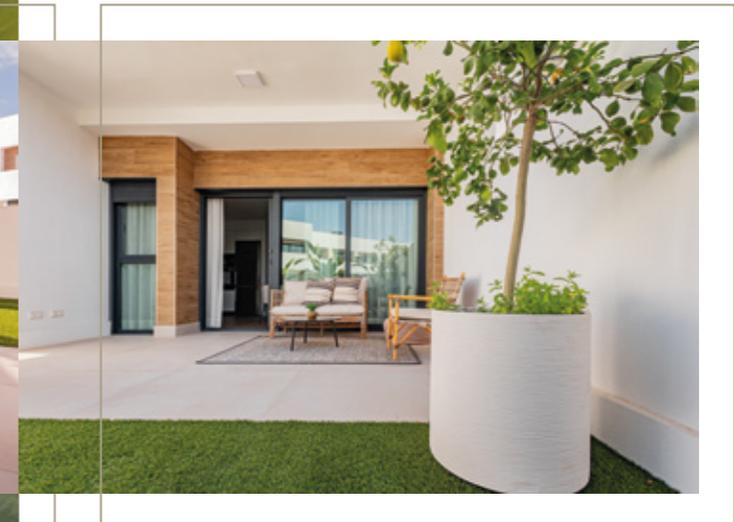
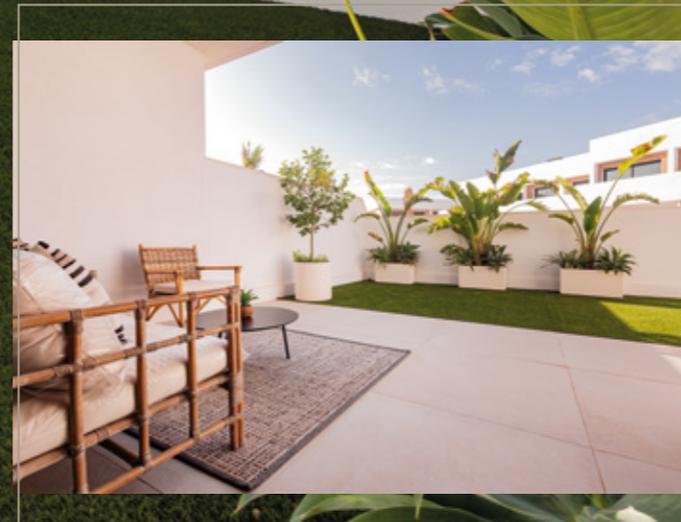
# MODERNOS Y PRÁCTICOS

Diseño moderno y mobiliario de lujo con la firma de PORCELANOSA. Así son los baños de Amura Village: tan estéticos como funcionales. Elige a tu gusto entre diferentes materiales de la más alta calidad, con muebles suspendidos, griferías termostáticas de última generación y platos de ducha de gran formato y perfil bajo. Baños donde se prioriza la comodidad y la eficiencia energética son la prioridad.



# UNA VIVIENDA ABIERTA

Las terrazas son una de las señas diferenciales del diseño de Amura Village: espacios abiertos propios para disfrutar al aire libre del clima privilegiado de Alicante. Las estancias se abren en la planta baja y superior a espaciosa terrazas perfectamente integradas en la vivienda.





# CUIDADO EN LOS DETALLES

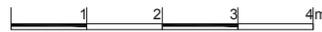
En tu chalet de Amura Village hemos cuidado todos los detalles para que disfrutes de todos los espacios. Una vivienda con las máximas calidades y los mejores materiales, llena de detalles exclusivos en todas las estancias. Domótica, climatización, eficiencia energética y seguridad garantizan el confort en una vivienda única. Descubre todas las posibilidades de un chalet con tres plantas, donde la luz es protagonista y encontrarás el hogar de tus sueños.

Amura  Village

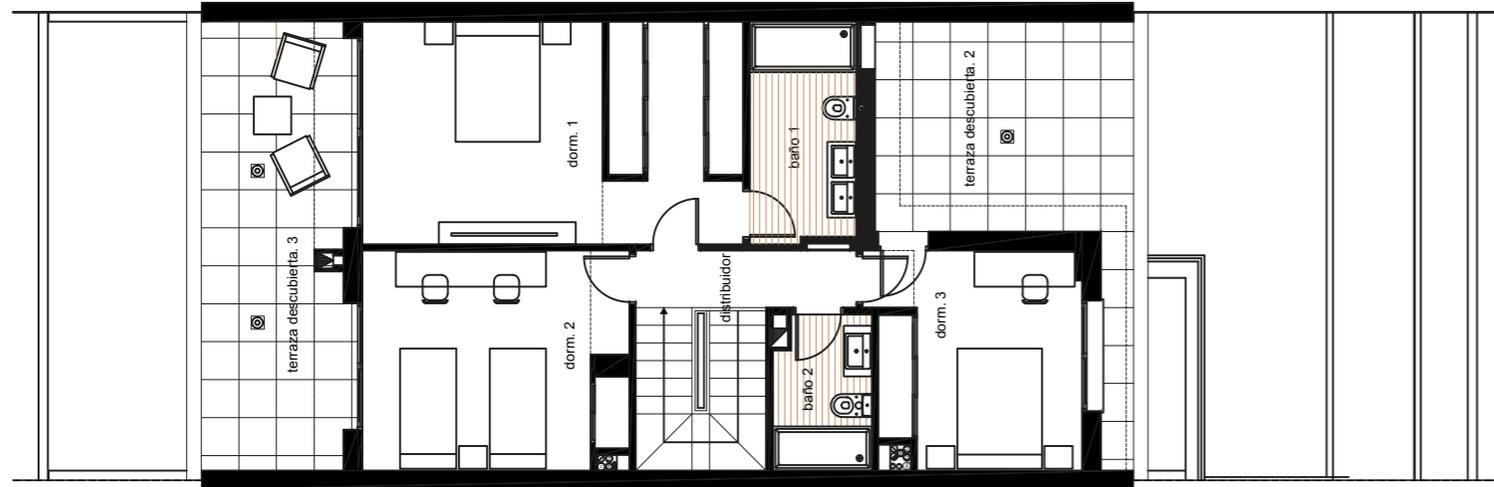
**CIVICA**  
Homes



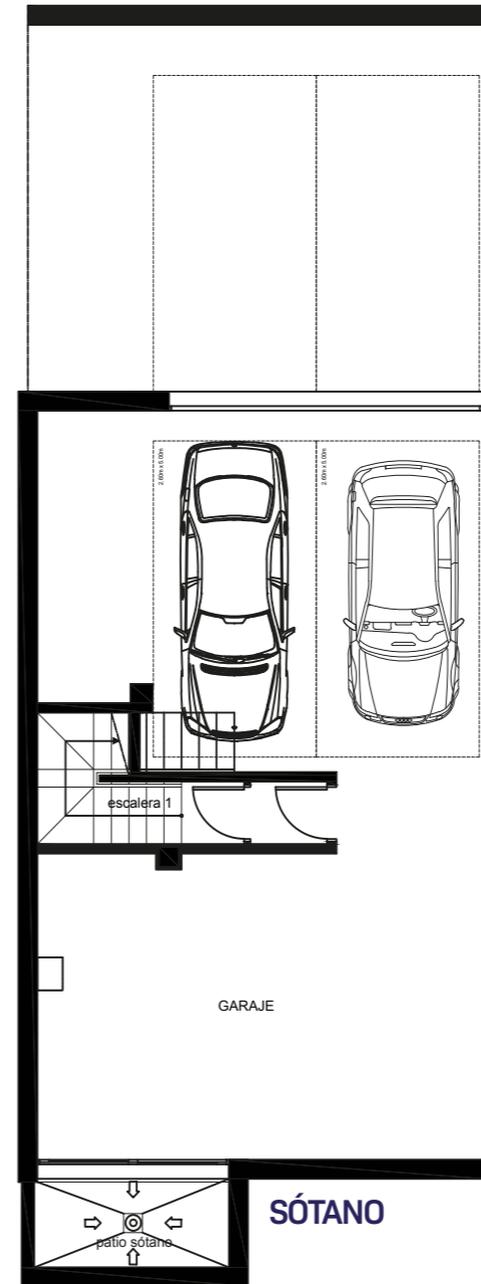
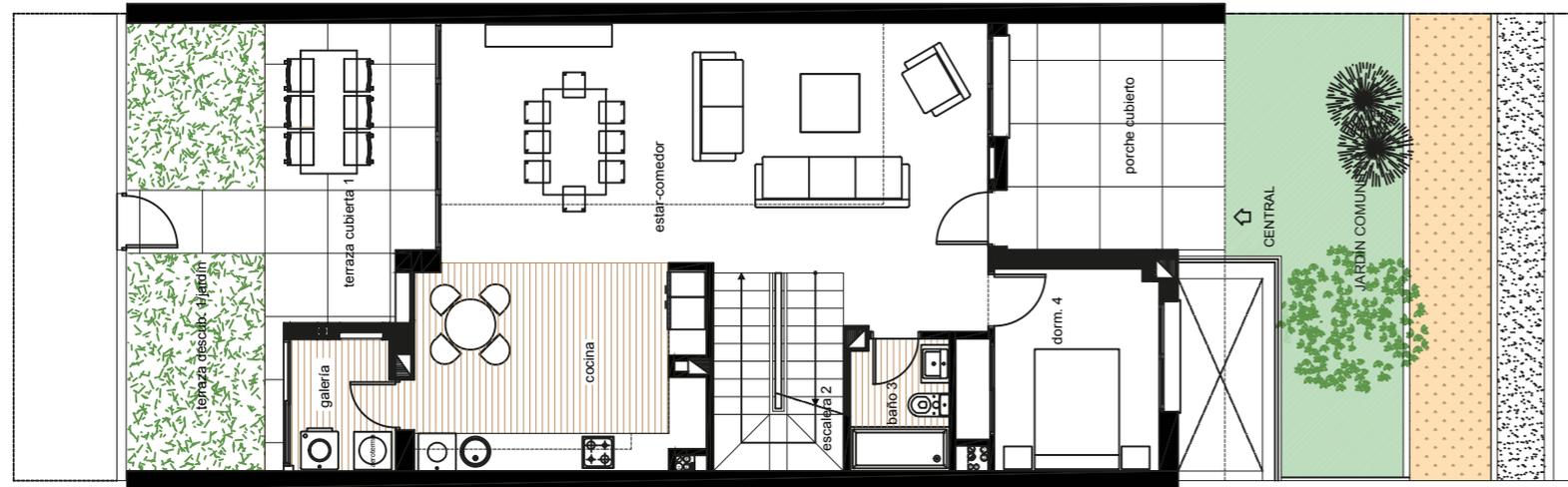
E:1/100



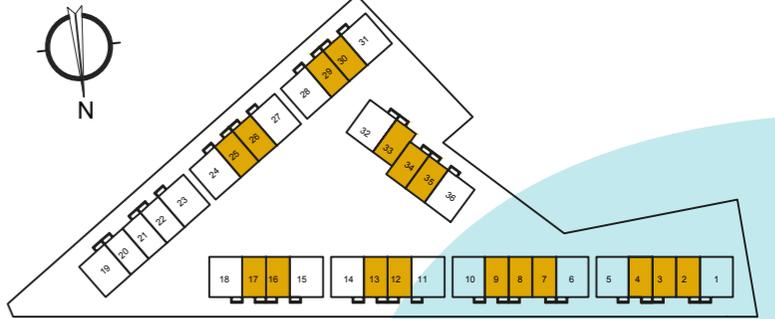
## PLANTA PRIMERA



## PLANTA BAJA



## VIVIENDA MÓDULO CENTRAL



## CUADRO DE SUPERFICIES

### Superficies

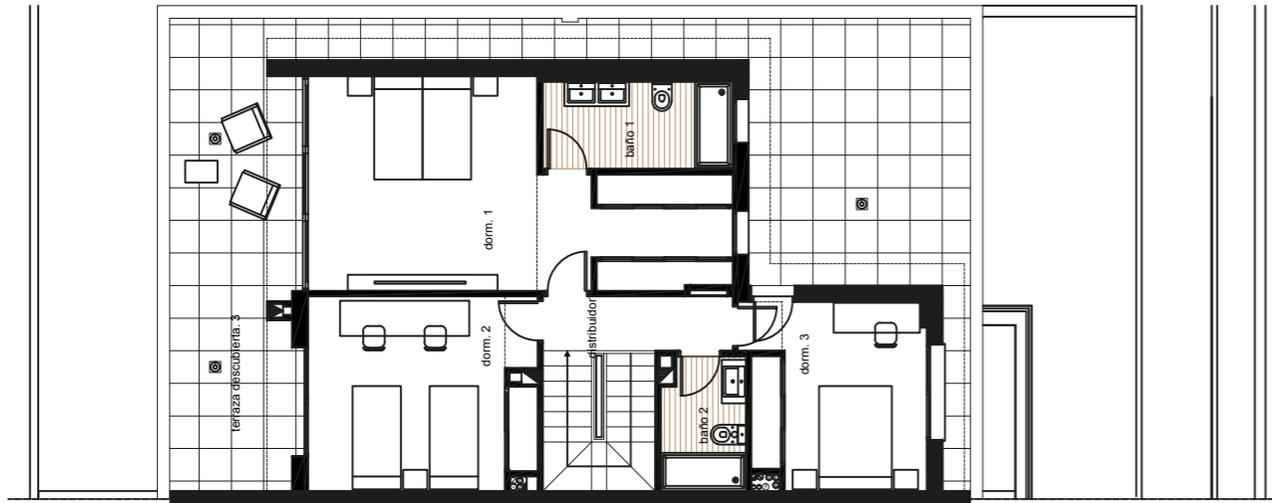
Estar-comedor	36,05 m <sup>2</sup>
Cocina	14,66 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	20,64 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	14,30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,98 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	9,10 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,17 m <sup>2</sup>
Baño 1	5,98 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,74 m <sup>2</sup>
Baño 3	3,26 m <sup>2</sup>
Galería	3,44 m <sup>2</sup>
Escalera 2	6,53 m <sup>2</sup>
Garaje	81,96 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta 1	12,12 m <sup>2</sup>

Superficie útil **225,93 m<sup>2</sup>**  
 Superficie construida **263,26 m<sup>2</sup>**

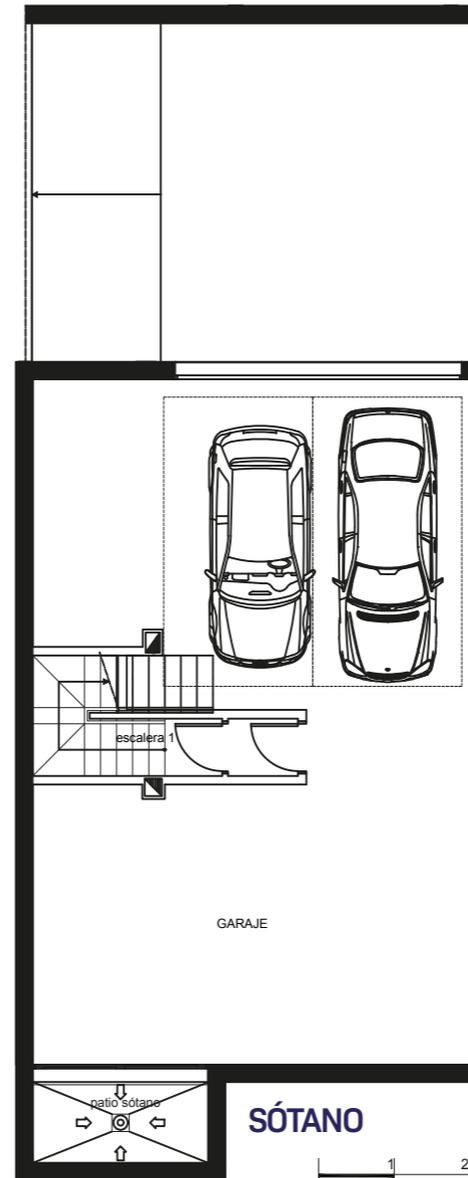
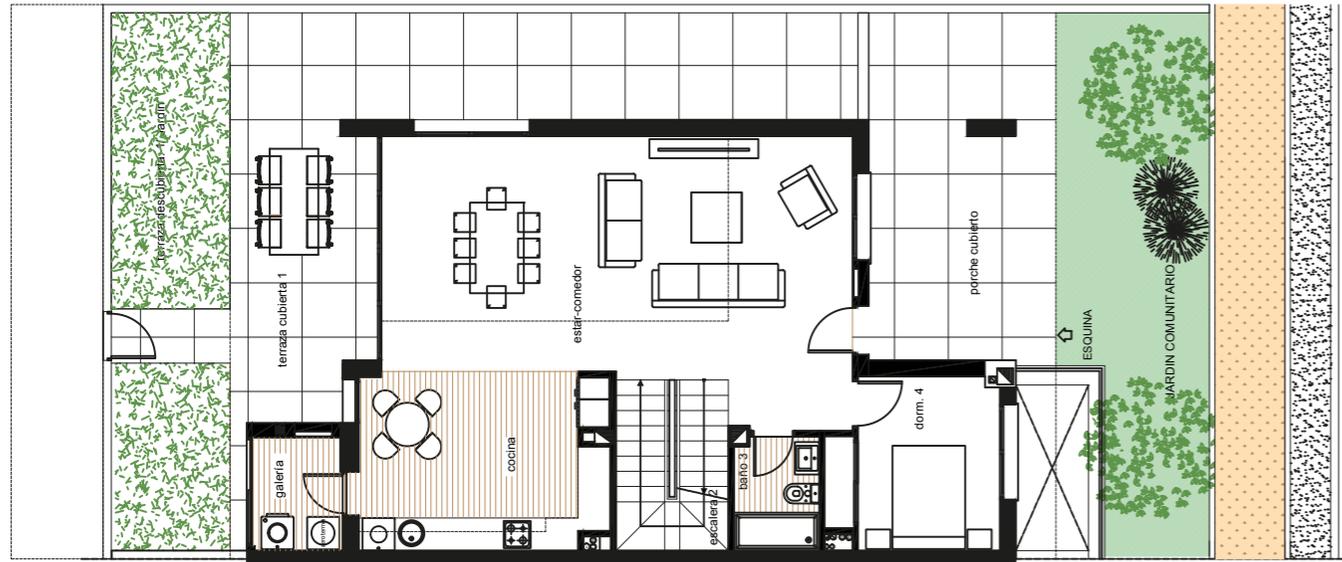
### Superficies terrazas descubiertas

Terraza descubierta 1/jardín	VARIABLE
Terraza descubierta 2	16,22 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta 3	16,56 m <sup>2</sup>

## PLANTA PRIMERA

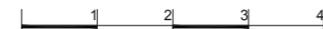


## PLANTA BAJA

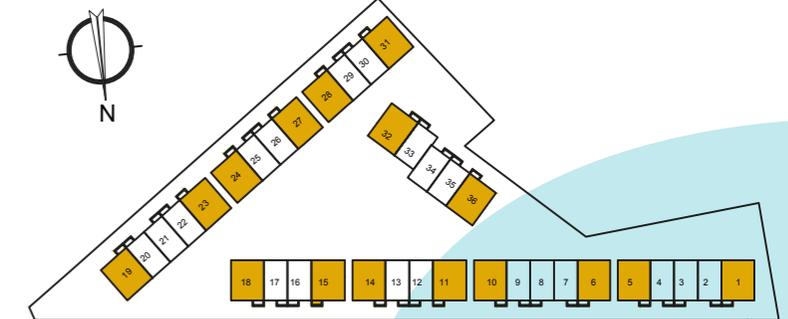


SÓTANO

E:1/100



## VIVIENDA MÓDULO DE ESQUINA



## CUADRO DE SUPERFICIES

Superficies	
Estar-comedor	40,69 m <sup>2</sup>
Cocina	14,66 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	24,08 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	14,77 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11,04 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	9,10 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,17 m <sup>2</sup>
Baño 1	5,63 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,74 m <sup>2</sup>
Baño 3	3,26 m <sup>2</sup>
Galería	3,56 m <sup>2</sup>
Escalera 2	6,53 m <sup>2</sup>
Garaje	88,37 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta 1	25,98 m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil</b>	<b>254,58 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida</b>	<b>297,32 m<sup>2</sup></b>
Superficies terrazas descubiertas	
Terraza descubierta 1/jardín	VARIABLE
Terraza descubierta 2	27,03 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta 3	23,79 m <sup>2</sup>

# MEMORIA DE CALIDADES

## FACHADA:

Fachada con aislamiento térmico revestida de mortero monocapa combinada con otros materiales.

## TABIQUERÍA:

Las divisiones interiores son de ladrillo cerámico tradicional.

## CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería exterior de aluminio con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con cámara tipo climalit.  
Persianas motorizadas.

## COCINA:

Cocina de diseño de Grupo Porcelanosa con tiradores ocultos.  
Encimera de cuarzo.  
Fregadero de acero inoxidable colocado bajo encimera y grifería monomando.  
Extractor oculto.  
Electrodomesticos integrados que incluyen placa de inducción, horno microondas, horno convencional y lavavajillas.

## BAÑOS:

Sanitarios de diseño en color blanco Noken, de Porcelanosa.  
Grifería monomando Noken, de Porcelanosa.  
Columna de ducha con grifería monomando Noken, de Porcelanosa.  
Platos de ducha de gran formato.  
Lavabos de Porcelanosa sobre encimera y muebles de baño suspendidos.

## CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de paso de entrada a la vivienda acorazada y puertas de paso lacadas en blanco con herrajes de acero inoxidable.  
Armarios revestidos en blanco con barra de colgar y maletero.  
Puertas de madera DM lacadas en blanco.  
Vestidor en dormitorio principal.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

Los suelos de toda la vivienda son de gres porcelánico de alta calidad de Grupo Porcelanosa.  
Pavimentos verticales en cuartos de baño con gres porcelánico de Grupo Porcelanosa.  
Pavimentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa color blanco mate.  
Falsos techos en toda la vivienda.  
Altura de techos incrementada.

## PAVIMENTOS EXTERIORES:

Los porches y terrazas, así como las aceras de acceso a la vivienda, van pavimentadas con gres antideslizante.  
El interior del garaje va acabado en hormigón pulido.

## CLIMATIZACIÓN Y CONFORT:

Instalación de aire acondicionado mediante conductos.  
Instalación de calefacción mediante suelo radiante.  
Instalación de aerotermia para la producción de agua caliente y climatización de la vivienda.  
Ventilación mecánica.

## ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES:

Instalación eléctrica de grado elevado.  
Mecanismos de alta gama en el interior de la vivienda.  
Iluminación exterior mediante luminarias tipo LED.  
Instalación de telecomunicaciones de acuerdo con la normativa vigente con acceso a operadores de servicios de Internet y TV por cable.  
Toma de corriente para recarga de coche eléctrico en garaje.

## SEGURIDAD Y DOMÓTICA:

Videoportero.  
Domótica básica.  
Instalación de caja fuerte.  
Videovigilancia mediante cámaras en accesos, garajes y zonas comunes.

## ZONAS COMUNES:

Piscina.  
Club social.  
Aseos.  
Juegos infantiles.  
Jardines.

La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones durante la ejecución de la obra, por exigencias de la Dirección de Obra o imperativos legales, sin que ello implique una disminución en las calidades definidas en esta memoria.

**Cívica Homes** va más allá en el servicio al cliente, ofreciendo un servicio de personalización de las viviendas. Para ajustarnos al máximo a las necesidades de cada comprador, **Classy** permite hacer única y exclusiva cada vivienda. Elige entre múltiples opciones y materiales. **Cívica Homes Classy** se adapta a ti y a la casa de tus sueños.

**CLASSY**  
CÍVICA  
Homes

