


DRIZA
NOU NAZARET
SANT JOAN
D'ALACANT



CIVICA
Homes

DRIZA NOU NAZARETH 1

DRIZA SE COMPONE DE 58 VIVIENDAS DE DOS Y TRES DORMITORIOS,
BAJOS CON JARDÍN Y ÁTICOS,
PISCINA, ZONA DE JUEGOS Y AMPLIAS ZONAS COMUNES.

*No hay sitio bajo el cielo
más dulce que el hogar*

(John Howard Payne)

A tu hogar

BIENVENIDO



En CIVICA HOMES siempre buscamos la máxima calidad en nuestros edificios. Para ello utilizamos los materiales que garantizan su resistencia al paso del tiempo y las acciones del clima. Como el ladrillo caravista.

MATERIALES PARA TODA LA VIDA

Combinados en menor medida con otros elementos conforman una fachada moderna y a la vez resistente que además proporcionará un elevado grado de confort debido al elevado espesor del material aislante que hemos previsto colocar tras la fachada para completar el cerramiento exterior.

Completa la fachada una carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, para incrementar el aislamiento y un doble acristalamiento con una amplia cámara de aire entre los dos vidrios, que protege del frío en invierno y el calor en verano.

En los dormitorios, como sistema de oscurecimiento y aislamiento, hemos elegido persianas enrollables de aluminio, de igual color que la carpintería, con las lamas rellenas de material aislante.

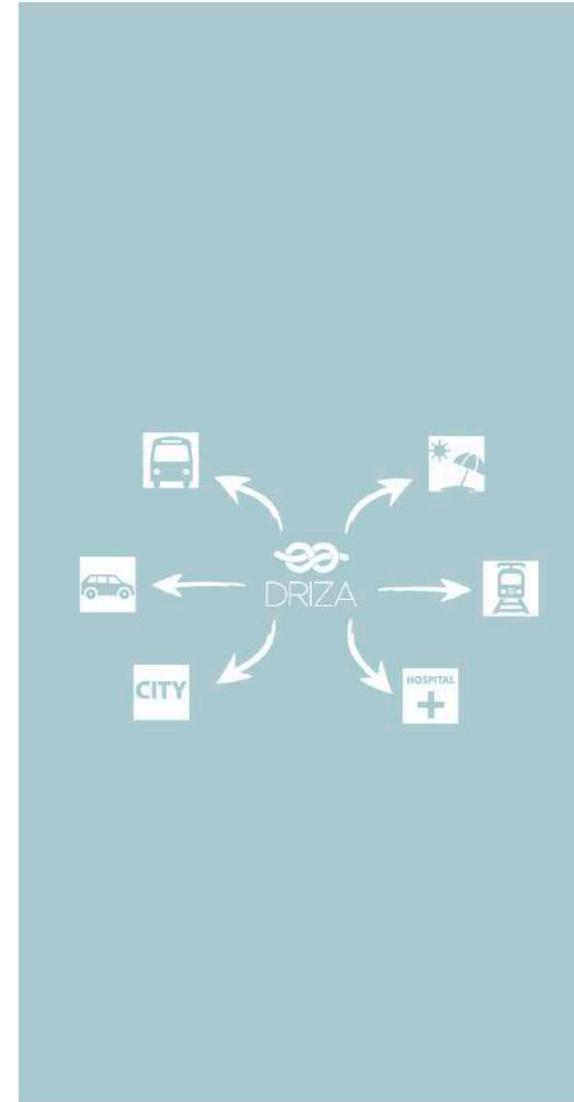
EDIFICIO



La comodidad con la cercanía de todos los servicios: clínicas y hospitales, grandes superficies, comercio, transporte público y enclaves gastronómicos singulares.

Y muy cerca de la ciudad y el ocio que suponen las playas de la zona, las mejores de España, con banderas azules de la Unión Europea.

ENTORNO



SITUACIÓN



Residencial DRIZA está ubicado en un lugar privilegiado de Alicante.

Cerca de la playa y con unas excelentes comunicaciones al centro de la ciudad, NOU NAZARETH está destinada a ser una de las zonas más cómodas para vivir en Alicante. Además de estar muy cerca de la arteria principal de la ciudad (Avda. de Denia), NOU NAZARETH cuenta con transporte público, línea de autobús y una futura línea de tram.

V I D A E N F A M I L I A

Vivirás en un entorno donde podrás compartir ocio con los tuyos, realizando multitud de actividades, nadar, dar un paseo, montar en bici...

Además, la urbanización se convertirá en el mejor lugar de juegos para los más pequeños de la casa.

También divertirte con familias como la tuya, harás amigos y podrás disfrutar de la compañía de tus vecinos sin moverte de casa.

C E R C A D E T O D O

Tener todo cerca mejora la calidad de vida, y esto le ocurre a Driza. La playa, el centro de la ciudad, el hospital y comercio (centros comerciales, supermercados...), todo al alcance de tu mano.

C A S A S B O N I T A S

El proyecto, que a todos nos ilusionó desde el principio, ha obtenido como resultado, unas casas bonitas, acogedoras y con una distribución cómoda y muy funcional. Además de tener una preciosa fachada y unas amplias y agradables zonas comunes.



FAMILIAR



COMUNICACIONES

COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

La zona cuenta con parada de autobús y dentro de muy poco tendrá muy cerca una parada de tram.

Además de estar perfectamente conectada con la playa y con el centro de la ciudad.

¿POR QUÉ
DRIZA?



TRANQUILIDAD

CLIMA DE TRANQUILIDAD

La zona residencial, te permitirá alejarte del ruido de la ciudad, desconectar de la rutina y relajarte.

El mejor lugar para disfrutar de un clima de paz y tranquilidad.



PROYECTO



SOSTENIBLE

S O S T E N I B L E

Equipos de alta eficiencia energética y gran aislamiento térmico, te permiten ahorrar y cuidar el medio ambiente.

PO R Q U É



Residencial DRIZA cuenta con una cuidada urbanización para que disfrutes de tu familia y amigos en tu tiempo libre. Disfrutarás del aire libre sin moverte de casa. Espacios abiertos con jardines y juegos infantiles, donde los más pequeños de la casa disfrutarán con sus amigos.

Además cuenta con una piscina pensada y creada para el relax y la diversión. La iluminación, pavimentos y jardinería elegidos transmiten calidez y elegancia. La urbanización de DRIZA tiene todos los sistemas de seguridad más novedosos, videoporteros y puertas electronicas de entrada y salida.

LA URBANIZACIÓN

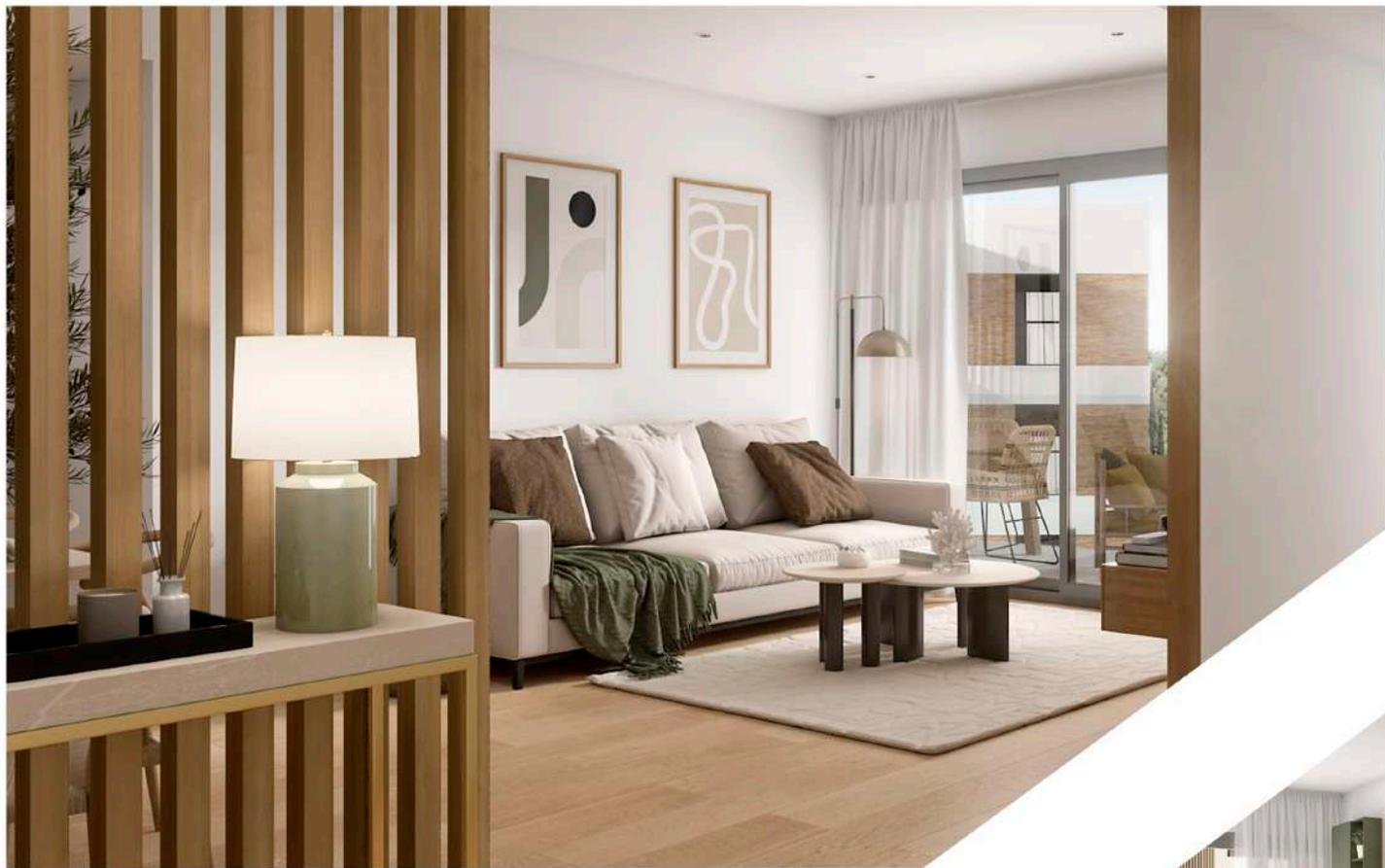


En CIVICA HOMES pensamos que una piscina debe ser funcional. Es por ello que optamos por una geometría rectangular que permite que puedas utilizarla para nadar o simplemente relajarte en tus momentos de descanso. Además, hemos pensado en los más pequeños de casa, para que además de divertirse, sea un lugar seguro para ellos.

**DIVERSIÓN Y RELAX
EN TU CASA**



PISCINA



Sentirse en paz y relajado, es una máxima con la que debe de contar el salón de cualquier casa. En residencial DRIZA, también es una de nuestras prioridades.

Las grandes cristalerías y las paredes pintadas en blanco mate proporcionan una agradable sensación de amplitud y libertad, a la vez que se transmite calidez y serenidad.

Como pavimento para esta estancia hemos seleccionado un elegante gres porcelánico acabado madera

ESPACIOS CÁLIDOS | CALIDAD
Y MODERNOS | DE VIDA



SALÓN



La cocina estará pavimentada con gres porcelánico y con pintura lisa blanca, como en el resto de la vivienda, con el objetivo de integrar esta estancia en la vida diaria de tu familia.

La encimera y frente sobre encimera serán

cuarzo compacto y el fregadero de acero inoxidable colocado bajo encimera y grifería monomando.

Por último, los electrodomésticos estarán integrados. Entendiéndose por ellos, horno microondas, horno convencional y lavavajillas.

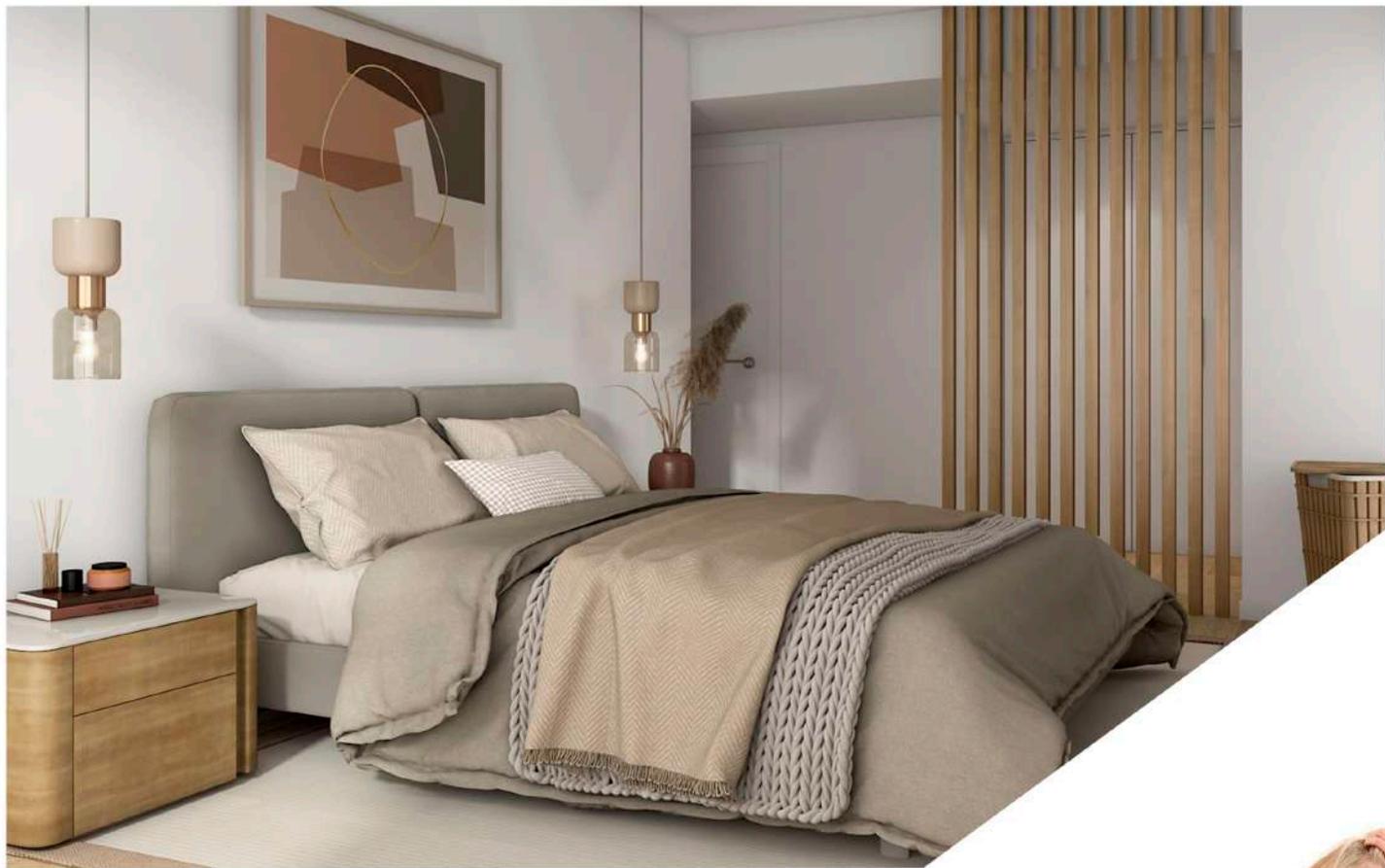


Comer saludable cada vez está teniendo más protagonismo en nuestras vidas, por ello para nosotros ha sido prioridad crear cocinas cómodas, prácticas y funcionales, sin perder de vista el diseño.

Por ello, la cocina de DRIZA, además de tener una distribución perfectamente estudiada, posee un diseño moderno, lacada en blanco y tiradores ocultos, que dan sensación de limpieza y amplitud.

También contará con extractor oculto, lo que colaborará a llevar a cabo ese objetivo.





Los armarios modulares tipo block en color blanco a juego con el resto de la carpintería, están forrados interiormente, con maletero y barra de colgar. Las puertas correderas, que aportan una mayor funcionalidad, completan

el equipamiento de estas estancias. La celosía de madera que decora el dormitorio principal, no solo cumple una función estética, sino que además, aporta calidez a la estancia, y delimita el espacio.

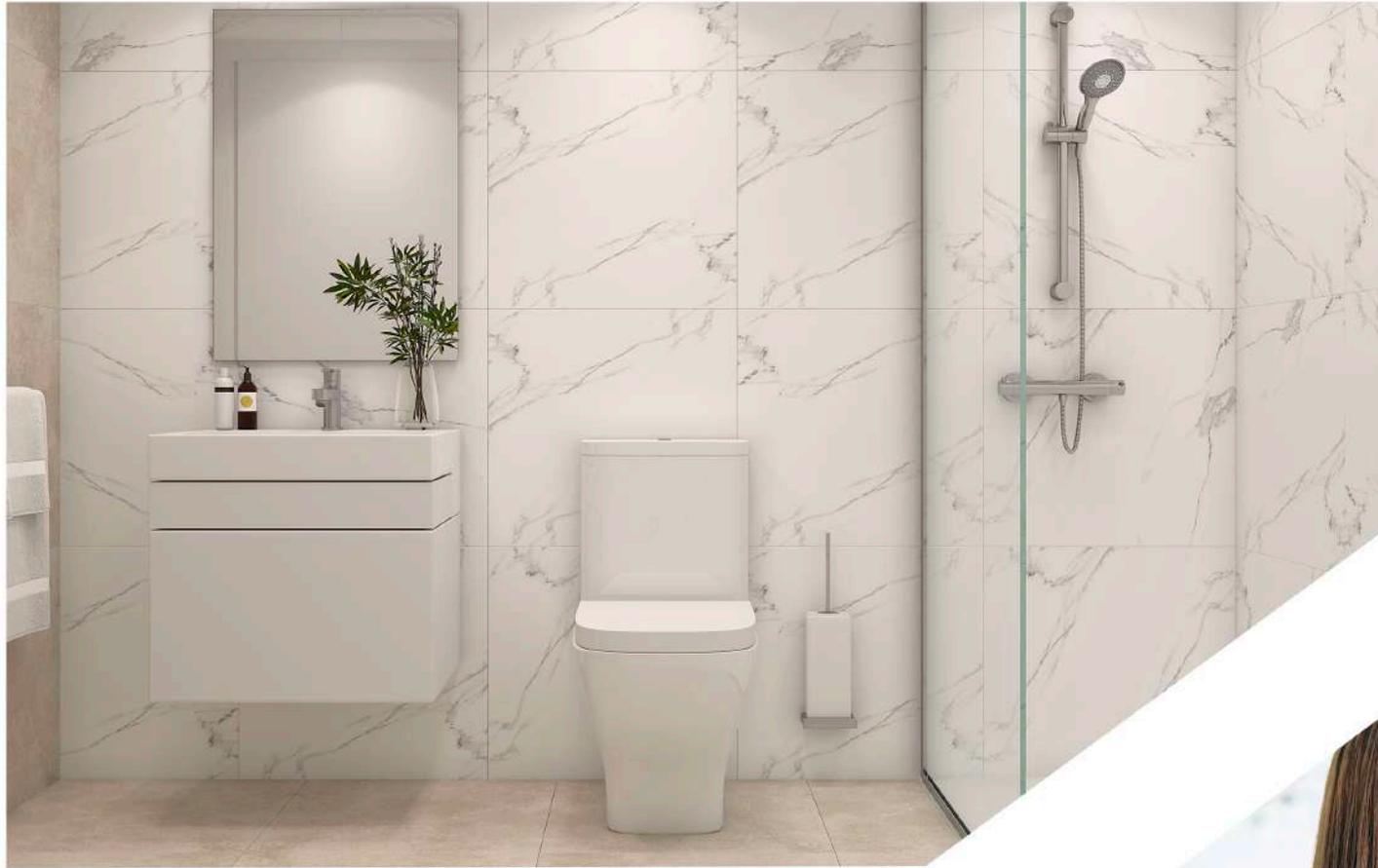


Los dormitorios de DRIZA son espacios modernos y luminosos, con los mismos acabados que el salón, vestíbulo y pasillos. Con paredes y techos pintados en blanco mate, suelos de gres porcelánico, acabado madera y unas actuales puertas lacadas en blanco con manillas de acero inoxidable, los dormitorios de Residencial DRIZA, están pensados para crear un ambiente (colores y materiales que aporten calidez) que ayude a que tu descanso sea óptimo.

**TU DESCANSO,
COMO
PRIORIDAD**



DORMITORIOS



Los baños de DRIZA, tendrá un diseño exclusivo que hará de este espacio un lugar agradable.

Irán pavimentados con gres cerámico de primera calidad, al igual que las paredes que estarán pavimentadas del mismo material. Los sanitarios, en color blanco, estarán caracterizados por la exclusividad de sus diseños y por sus altas calidades.

DISEÑOS EXCLUSIVOS

Las griferías de acero cromado y monomando, tanto del plato de ducha como del lavabo seguirán cumpliendo la premisa del buen gusto y de la modernidad. Además la grifería de la ducha contará con termostato para una mayor comodidad y eficiencia.

Los lavabos cerámicos y postrados sobre una encimera sencilla y elegante, estarán acompañados por muebles suspendidos. Todo ello pensado en tu máxima comodidad y en el relax que proporcionan los espacios bonitos.



BAÑOS



En CIVICA HOMES somos conscientes que un entorno seguro es algo que valoramos sobre todo en lo referente a nuestro hogar y familia.

Es por ello, que nuestros edificios cuentan con una instalación de cámaras de videovigilancia en las zonas comunes del residencial, accesos, zaguanes y garajes con grabación permanente de imágenes.

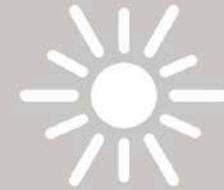
Esta instalación junto con el videoportero de última generación y la puerta acorazada (no blindada), proporcionan un alto nivel de seguridad que diferencia a residencial DRIZA de otras promociones del entorno.



SEGURIDAD



Calor en invierno y ambiente fresco en verano. Las viviendas de Driza cuentan con una instalación completa de aire acondicionado frío y calor, con distribución de aire mediante conductos con rejillas de impulsión de dormitorios y salón. Con una moderna máquina inverter, la temperatura y humedad dentro de la vivienda siempre se ajustará a las necesidades de sus ocupantes creando el mejor ambiente para cada ocasión.



Para los cuartos de baño se ha optado por un suelo radiante con termostato independiente, proporcionando un elevado confort durante su utilización y en los momentos del día que tú quieras.

Para el agua caliente hemos elegido un

sistema de aerotermia con acumulador que garantiza la producción de esta al menor coste posible y evitando complejos sistemas centralizados comunitarios de modo que cada vivienda es responsable de su equipo. Con el fin de mejorar la experiencia durante

la ducha, las griferías son termostáticas de modo que puedes seleccionar la temperatura de salida del agua que mantendrá constante durante toda la ducha para que disfrutes de ese instante. También se ha previsto de un sistema de

ventilación permanente que renueva el aire del interior de las viviendas evacuándolo hacia la azotea del edificio. El sistema se pone en funcionamiento periódicamente garantizando una atmosfera idónea en el interior de la vivienda.

CONFORT



En Residencial DRIZA vamos a instalar equipos de última generación tanto en la urbanización, edificios, viviendas y garajes. El sistema de iluminación de las farolas de la urbanización de zaguanes, escaleras y garajes será mediante luces tipo LED de última tecnología.

En los descansillos de accesos a las viviendas el accionamiento de la iluminación será mediante detector de presencia. Los ascensores elegidos cuentan con un sistema de variador de frecuencia en su motor para evitar movimientos bruscos en las acciones de arranque y parada, así como iluminación LED en la cabina.

Las viviendas de residencial DRIZA, están equipadas con videoportero capaz de vincularse vía wifi con tu teléfono de modo que permite gestionar desde cualquier lugar el control de quien llama a tu vivienda o simplemente abrir la puerta desde cualquier lugar de la casa. También te permite comunicarte con los tuyos llamando desde tu propio teléfono al videoportero. Todo ello pensando en tu tranquilidad y la de tu familia.

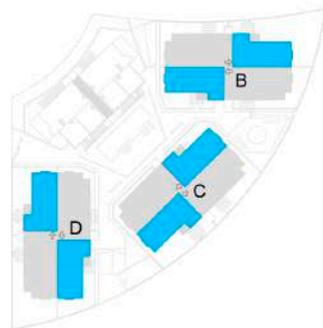
Como no podía ser de otro modo, y siendo conscientes del alto coste de la electricidad, residencial DRIZA cuenta con una instalación de paneles fotovoltaicos en la cubierta de cada uno de los bloques para aprovechar la energía solar y suministrar de electricidad a los ascensores e iluminación de las cajas de escaleras y zaguanes. De este modo se contribuye a reducir el consumo eléctrico, reduciendo las cuotas de la comunidad de propietarios correspondiente a cada vivienda.

En los garajes se ha previsto una preinstalación para recarga de baterías de coches eléctricos.

Electrodomésticos y equipo de climatización de primera marca completan el equipamiento tecnológico de tu vivienda.

Vivienda Tipo 4
Escaleras 2, 3 y 4
Planta 1ª

Situación de la vivienda



CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil Vivienda + Terraza 100%	91,40 m ²
Sup. Construida Vivienda + Terraza 100%	105,80 m ²
Sup. Construida + p.p ZZCC	116,51 m ²

estar-comedor-cocina	29,10 m ²
galería - lavadero (100%)	2,70 m ²
distribuidor	4,10 m ²
dorm. 1	17,30 m ²
dorm. 2	10,85 m ²
dorm. 3	10,85 m ²
baño 1	4,30 m ²
baño 2	3,70 m ²
terrace cubierta (100%)	8,50 m ²



0 1 2 3 4m

E_1/50

Vivienda Tipo 8
Escalera 1
Planta 1ª

Situación de la vivienda



CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil Vivienda + Terraza 100%	82,90 m ²
Sup. Construida Vivienda + Terraza 100%	95,75 m ²
Sup. Construida + p.p ZZCC	111,37 m ²

estar-comedor-cocina	25,70 m ²
galería - lavadero (100%)	2,70 m ²
distribuidor	1,75 m ²
dorm. 1	14,65 m ²
dorm. 2	10,90 m ²
baño 1	3,90 m ²
baño 2	3,25 m ²
terrazza cubierta (100%)	9,25 m ²
terrazza descubierta (100%)	10,80 m ²



0 1 2 3 4m

E_1/50

Vivienda Tipo 11
Escalera 1
Planta 2ª

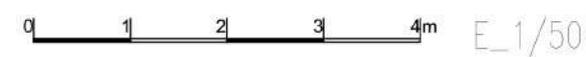
Situación de la vivienda



CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil Vivienda + Terraza 100%	93,55 m ²
Sup. Construida Vivienda + Terraza 100%	107,20 m ²
Sup. Construida + p.p ZZCC	123,06 m ²

estar-comedor-cocina	29,30 m ²
galería - lavadero (100%)	2,70 m ²
distribuidor	1,75 m ²
dorm. 1	15,10 m ²
dorm. 2	10,80 m ²
baño 1	4,20 m ²
baño 2	3,70 m ²
terrazza descubierta (100%)	26,00 m ²



El presente plano ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del edificio y por tanto, Civica Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas ordenadas por cualquier administración u organismo público. Las superficies aquí indicadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico o legal durante la ejecución de las obras

Vivienda Tipo 12
Escalera 1
Planta 3ª

Situación de la vivienda



CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil Vivienda + Terraza 100%	97,55 m ²
Sup. Construida Vivienda + Terraza 100%	117,00 m ²
Sup. Construida + p.p ZZCC	133,51 m ²

estar-comedor-cocina	29,30 m ²
galería - lavadero (100%)	2,70 m ²
distribuidor	1,75 m ²
dorm. 1	15,10 m ²
dorm. 2	10,80 m ²
baño 1	4,20 m ²
baño 2	3,70 m ²
terrazza descubierta (100%)	30,00 m ²



0 1 2 3 4m

E_1/75

En **CIVICA HOMES** vamos más allá con el servicio al cliente poniendo a tu disposición un servicio de personalización de tu vivienda para que se ajuste todo lo posible a tus necesidades*.

Con **CIVICA HOME CLASSY** podrás hacer exclusiva y única tu casa, eligiendo entre varias opciones de materiales.

PAVIMENTOS

En los pavimentos interiores se puede optar por varias tonalidades, con la finalidad de que puedas elegir aquella que se adecúe a tu estilo de decoración.

CUARTOS DE BAÑO

En los cuartos de baño existen distintas opciones de combinaciones de gres en paredes y suelos.

También se puede elegir entre dos tonalidades de mueble de baño, de modo que combine con la combinación elegida en paredes y suelos.

También, existe la posibilidad de sustituir el plato de ducha por bañera.

COCINA

En la cocina existen distintos tipos de acabados en puertas de armarios, así como en la encimera y frente de cuarzo compacto. En cuanto a los electrodomésticos integrados en la cocina, también podemos elegir los que mejor se adapten a nuestro estilo y al modelo de cocina deseado.

También existe la posibilidad de que la cocina sea una estancia independiente respecto al salón. En el proyecto inicial la cocina y el salón están integrados y forman parte de una única estancia.

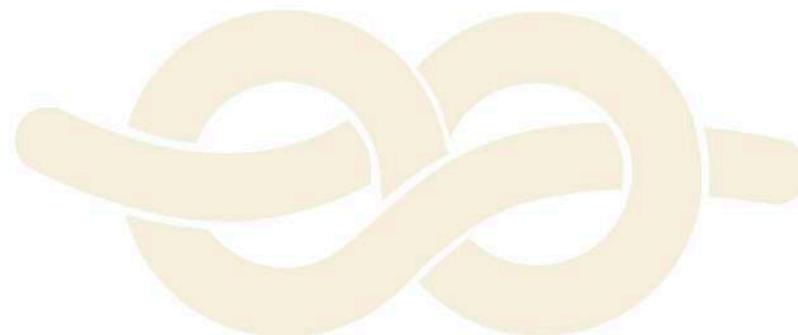
CLIMATIZACIÓN

En la instalación de climatización, se pueden incorporar elementos de mejora del control del confort, controlando la temperatura en las distintas estancias.

VARIOS

En la plaza de aparcamiento de residencial DRIZA, se puede completar la instalación de recarga del coche eléctrico, de modo que esté operativa desde el primer momento.

CLASSY
CIVICA
Homes



**Las condiciones para realizar este servicio vienen determinadas directamente por el estado de ejecución del edificio, por lo que hay que consultar previamente a la compra de la vivienda las opciones disponibles en ese momento. Este servicio*

tiene costes añadidos que se valorarán en función de las opciones seleccionadas por el cliente



WWW.CIVICAHOMES.ES
TELEFONO 667 589 664 / 965 509 999
AVENIDA ALFONSO X EL SABIO, 36. 03004
ALICANTE