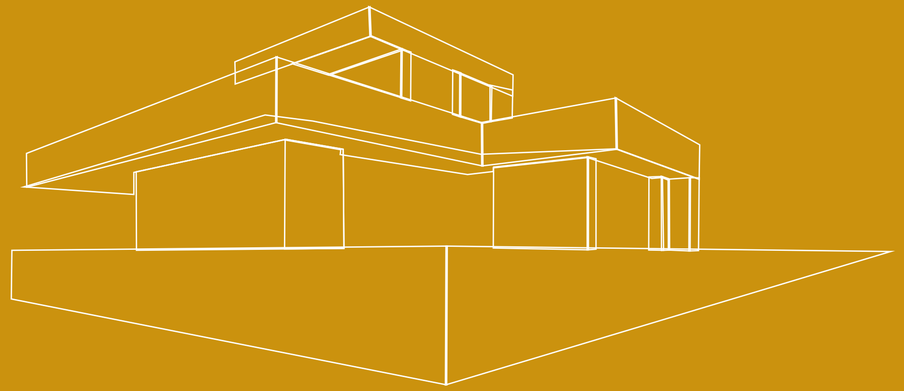
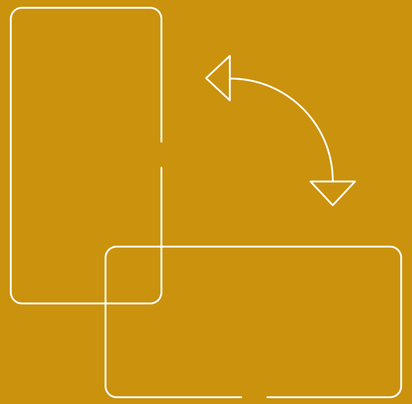
Amura Village





"...Con el presentimiento de mar en el aire, en el contorno de los collados, en la calidad de algunas horas de los campos que reciben un viento de horizonte de oleajes, y cuando creemos que ya tocamos el agua, vuelve la verdad a ser toda campo fuera y dentro de nuestros sentidos, y se aleja luminosamente el mar, apretándose en la orilla del cielo."

"...With a premonition of the sea in the air, in the contour of the hills, in the quality of a few hours of the fields receiving a horizon wind of storm waves, and when we think we are already touching the water, the truth once again becomes everything outside and inside our feelings, and the sea moves away luminously, pressing against the shore of the sky."

Gabriel Miró
Campos y leguas, 1928

# Sensaciones privilegiadas

Amura Village

# Privileged sensations

Amura Village transmite sensaciones únicas por la cercanía del mar, su óptima comunicación y exclusividad en cada vivienda. Además, han sido concebidas para ofrecer una seguridad total y unos detalles únicos con el nivel que siempre has querido y con el diseño que siempre has buscado.

Amura Village conveys unique sensations due to its proximity to the sea, its optimal communications and the exclusivity of each home. Furthermore, they have been designed to offer total security and unique details at the level you have always wanted and the design you have always been looking for.

# Acertar a la primera

Amura Village

# Getting it right first time

Con el nivel que siempre has querido y con el diseño, la calidad y el acierto que siempre has buscado.

At the level you have always wanted and with the design, quality and style you have always been looking for.

Amura Village

# Lo que te hace sentir

# What makes you feel

Lo mejor lo tenemos dentro, de la urbanización y en cada casa de Amura Village.

The best we have is inside, the residential complex and inside every home in Amura Village.

El salón es el reflejo fiel del carácter de aquellos que la habitan. Minimalismo y luz natural.

The lounge reflects the character of those that live in it. Minimalism and natural light.

Amura Village

Espacio ideal de reunión en familia, práctico, versátil y confortable con un generoso office. Cocina con los nuevos estándares de tamaño como lugar de encuentro.

An ideal space for families to meet, practical, versatile and comfortable with a generous breakfast bar area. A kitchen with the new size standards as a meeting place.

Amura Village

Amplias habitaciones. Luz natural y espacios funcionales y cómodos.

Large bedrooms. Natural light and functional and comfortable spaces.

Los baños de Amura Village son sinónimo de lujo y calidad.

Amura Village bathrooms are synonymous with luxury and quality.

# La belleza del detalle

## The beauty of detail

Amura Village

Hogares preparados para el futuro, domótica, seguridad y climatización individualizada por estancias.

Homes prepared for the future, home automation, security and individualized air conditioning in each room.

# Gente como tu

Amura Village

# People like you

Amura Village es una comunidad conformada por 33 familias como la tuya.

Amura Village is a community made up of 33 families like yours.

Amura Village

Cuidada jardinería, arbolado y zona de juegos infantiles homologados, gimnasio, etc.

Well-kept gardens, trees and an approved children's play area, gymnasium, etc.

# A un paso

## A step away

La comodidad con la cercanía de todos los servicios desde clínicas y hospitales, grandes superficies, comercio, transporte público y enclaves gastronómicos singulares. Y muy cerca de la ciudad y el ocio que suponen las playas de la zona, las mejores de España, con banderas azules de la Unión Europea.

The convenience of being close to all services from clinics and hospitals, large stores, shops, public transport and unique gastronomic venues. And, very near the town, the local beaches, the best in Spain, with European Union blue flags, and all the leisure activities that these entail.

Alicante es uno de esos lugares en el mundo en los que vienes a pasar unos días y te quedas para siempre.

Alicante is one of those places in the world where you come to spend a few days and end up staying forever.

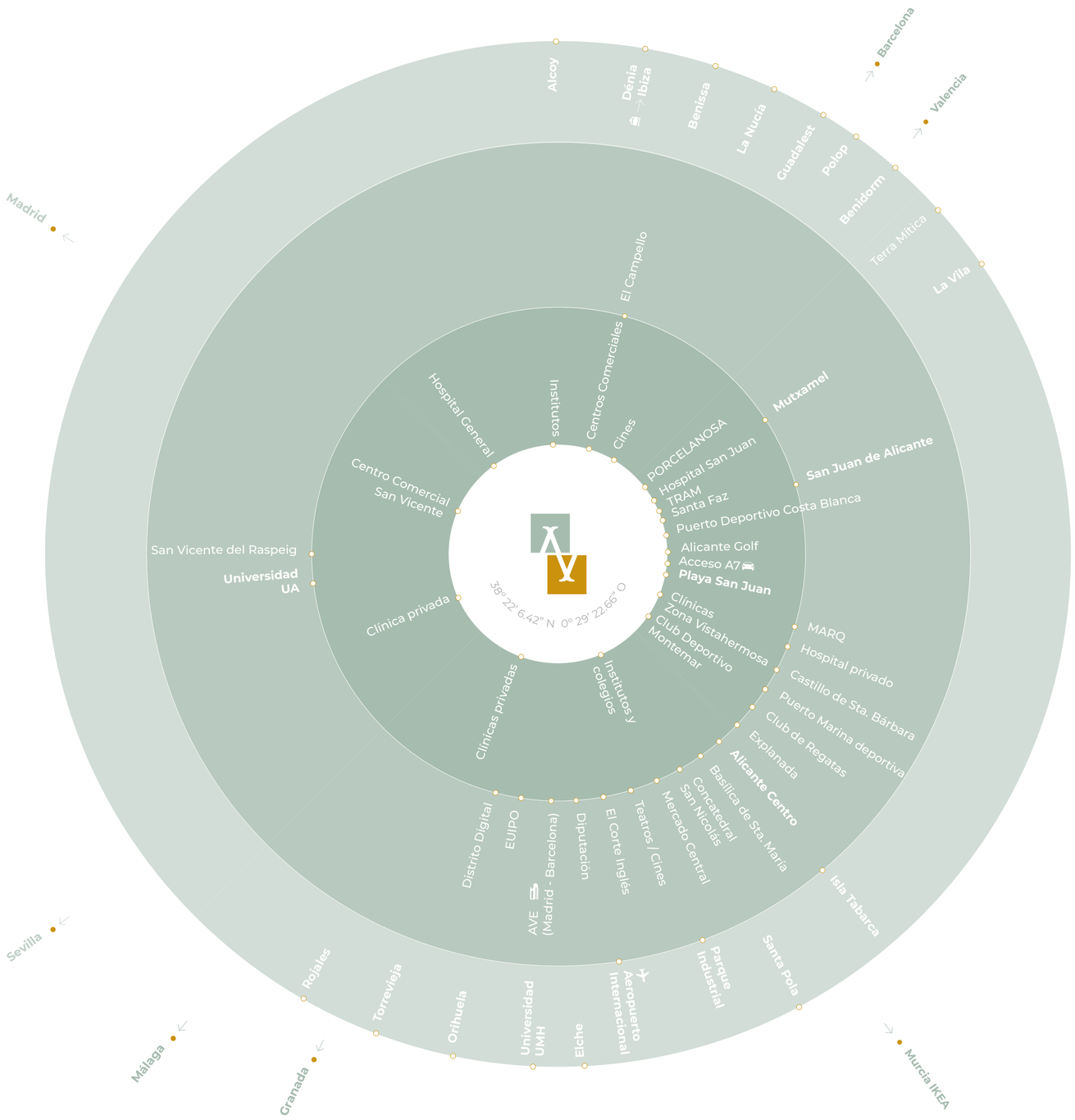
Amura Village

La situación privilegiada de Amura Village definen unas viviendas tan singulares como perfectamente comunicadas con todos los lugares de interés de la ciudad.

Este esquema localiza los principales hitos desde Amura Village.

Amura Village's privileged location defines homes as unique as they are perfectly connected to all the places of interest in the city.

This map pinpoints the main landmarks from Amura Village.



Muy cerca, un entorno privilegiado para vivir y disfrutar.

Very close, a privileged place to live and enjoy.

adda
AUDITORIO DE LA DIPUTACIÓN DE ALICANTE

TEATRO PRINCIPAL DE ALICANTE

MARQ
MUSEO ARQUEOLÓGICO DE ALICANTE

MACA
MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO DE ALICANTE

alicante
PUERTO DE SALIDA
VUELTA AL MUNDO A VELA

THE OCEAN RACE MUSEO

TEATRE ARNICHES

LAS CIGARRERAS
CENTRO CULTURAL

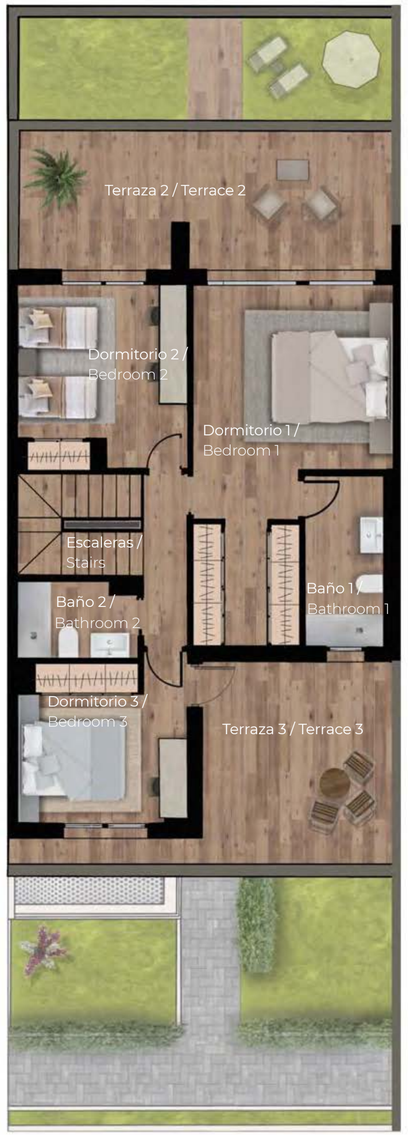
La mayoría de las instituciones educativas más prestigiosas de la ciudad de Alicante se hayan en la misma zona que las viviendas de Amura Village lo que las convierte en la vivienda ideal para todo tipo de familias.

Most of Alicante's most prestigious educational centres can be found in the same area as the Amura Village properties, making them ideal homes for all kinds of families.

# Planos viviendas

## Floor Plans

Amura Village



Amura Village

# VIVIENDA MÓDULO CENTRAL

# CENTRAL MODULE HOME

Amura Village

| Superficies<br>Surface areas | |
|---|---|
| Estar-comedor<br>Lounge-diner | 34.15 m² |
| Cocina<br>Kitchen | 14.74 m² |
| Dormitorio 1<br>Bedroom 1 | 18.89 m² |
| Dormitorio 2<br>Bedroom 2 | 12.63 m² |
| Dormitorio 3<br>Bedroom 3 | 11.04 m² |
| Dormitorio 4<br>Bedroom 4 | 9.10 m² |
| Baño 1<br>Bathroom 1 | 5.98 m² |
| Baño 2<br>Bathroom | 3.74 m² |
| Aseo<br>Bathroom 2 | 3.26 m² |
| Galería<br>Balcony | 3.44 m² |
| Distribuidor - escalera<br>Hallway - stairs | 6.53 m² |
| Distribuidor<br>Hallway | 3.17 m² |
| Garaje<br>Garage | 88.15 m² |
| Terraza cubierta 1<br>Covered Terrace 1 | 13.92 m² |
| Porche<br>Porch | 12.60 m² |
| **Total**<br>**Total** | **241.34 m²** |

| Superficie construida<br>Constructed surface areas | |
|---|---|
| Planta sótano<br>Basement | 94.05 m² |
| Planta baja<br>Ground Floor | 94.66 m² |
| Planta primera<br>First Floor | 68.47 m² |
| **Total**<br>**Total** | **257.18 m²** |

| Superficies terrazas descubiertas<br>Open-air terrace surface areas | |
|---|---|
| Terraza descubierta 1 / Jardín<br>Open Terrace 1 / Garden | 15.37 m² |
| Terraza descubierta 2<br>Open Terrace 2 | 16.22 m² |
| Terraza descubierta 3<br>Open Terrace 3 | 19.90 m² |
| **Total**<br>**Total** | **51.49 m²** |
| **Total superficies**<br>**Total surface areas** | **308.67 m²** |

LAS DIMENSIONES Y LAS SUPERFICIES QUE APARECEN EN ESTE DOCUMENTO SON APROXIMADAS Y PODRÁN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN DURANTE LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

THE DIMENSIONS AND SURFACE AREAS THAT APPEAR IN THIS DOCUMENT ARE APPROXIMATE AND MAY BE SUBJECT TO MODIFICATION DURING THE DRAWING UP OF PRELIMINARY AND FINAL CONSTRUCTION PROJECTS

Amura Village

# VIVIENDA MÓDULO ESQUINA

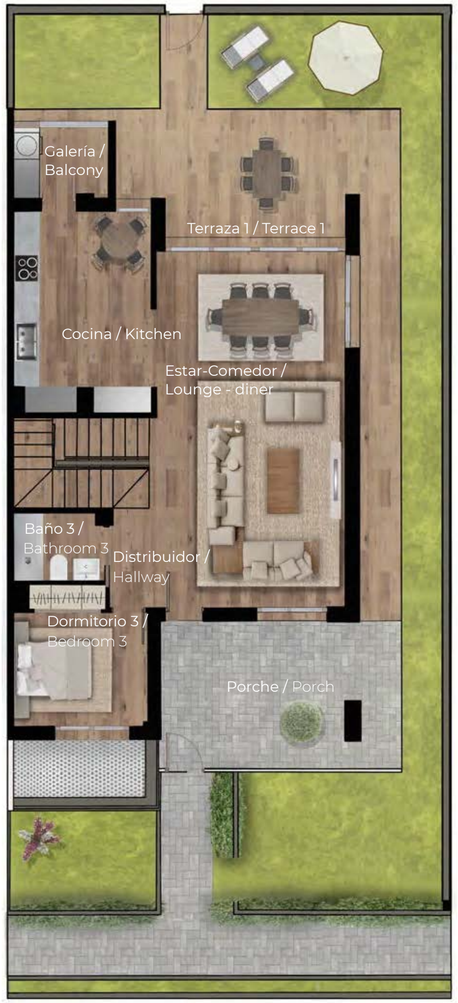
# CORNER MODULE HOME

Amura Village

| Superficies<br>Surfaces | |
|---|---|
| Estar-comedor<br>Lounge-diner | 38.52 m² |
| Cocina<br>Kitchen | 14.72 m² |
| Dormitorio 1<br>Bedroom 1 | 22.11 m² |
| Dormitorio 2<br>Bedroom 2 | 12.98 m² |
| Dormitorio 3<br>Bedroom 3 | 11.04 m² |
| Dormitorio 4<br>Bedroom 4 | 9.10 m² |
| Baño 1<br>Bathroom 1 | 5.63 m² |
| Baño 2<br>Bathroom | 3.74 m² |
| Aseo<br>Bathroom 2 | 3.26 m² |
| Galería<br>Balcony | 3.48 m² |
| Distribuidor - escalera<br>Hallway - stairs | 6.53 m² |
| Distribuidor<br>Hallway | 3.52 m² |
| Garaje<br>Garage | 88.37 m² |
| Terraza cubierta 1<br>Covered Terrace 1 | 28.08 m² |
| Terraza sótano<br>Basement Terrace | 4.12 m² |
| Porche<br>Porch | 18.82 m² |
| **Total**<br>**Total** | **274.18 m²** |

| Superficie construida<br>Built Surface Area | |
|---|---|
| Planta sótano<br>Basement Area | 102.26 m² |
| Planta baja<br>Ground Floor | 110.71 m² |
| Planta primera<br>First Floor | 74.04 m² |
| **Total**<br>**Total** | **287.01 m²** |

| Superficies terrazas descubiertas<br>Open terrace surfaces | |
|---|---|
| Terraza descubierta 1 / Jardín<br>Open Terrace 1 / Garden | 35.31 m² |
| Terraza descubierta 2<br>Open Terrace 2 | 23.40 m² |
| Terraza descubierta 3<br>Open Terrace 3 | 27.43 m² |
| **Total**<br>**Total** | **95.14 m²** |
| **Total superficies**<br>**Total superficies** | **382.15 m²** |



LAS DIMENSIONES Y LAS SUPERFICIES QUE APARECEN EN ESTE DOCUMENTO SON APROXIMADAS Y PODRÁN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN DURANTE LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

THE DIMENSIONS AND SURFACE AREAS THAT APPEAR IN THIS DOCUMENT ARE APPROXIMATE AND MAY BE SUBJECT TO MODIFICATION DURING THE DRAWING UP OF PRELIMINARY AND FINAL CONSTRUCTION PROJECTS

Amura Village

Amura Village

## FACHADAS

- Fachada de ladrillo con aislamiento térmico revestida de mortero monocapa combinada con otros materiales.

## TABIQUERÍA

- Las divisiones interiores son de ladrillo cerámico tradicional y enlucido de yeso.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio de primera calidad con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara tipo Climalit.
- Persianas motorizadas.

## MOBILIARIO DE COCINA

- Cocina de diseño con tiradores ocultos.
- Encimera de cuarzo.
- Fregadero de acero inoxidable de dos senos colocado bajo encimera y grifería monomando.
- Extractor integrado.
- Electrodomésticos integrados que incluyen placa de inducción, horno microondas, horno convencional y lavavajillas.

## BAÑOS

- Sanitarios de diseño en color blanco de primera marca.
- Grifería monomando.
- Columna de ducha con grifería termostática.
- Platos de ducha de gran formato con mampara de cristal.
- Lavabos tipo sobre encimera y muebles de baño suspendidos.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda acorazada y puertas de paso lacadas en blanco con herrajes de acero inoxidable.
- Armarios revestidos en blanco con barra de colgar y maletero. Puertas de madera DM lacadas en blanco.
- Vestidor en dormitorio principal.

## GALERÍA

- Pila-lavadero, tomas de agua y electricidad para lavadoras y secadoras de gran capacidad y caldera.

## FACADES

- Thermally insulated brick facade rendered in single-layer mortar combined with other materials.

## INTERIOR WALLS

- Partitions walls constructed from brick, finished in plaster.

## EXTERIOR CARPENTRY

- External carpentry in top-quality aluminum with standard profiles and thermal break.
- Double glazing CLIMALIT type.
- Motorized shutters.

## KITCHEN

- Fully fitted interior desing kitchen.
- Composite stone worktop.
- Undermounted stainless steel sink with contemporary mixer tap.
- Integrated extractor fan.
- Integrated appliances including touch control frameles glass-induction hob, microwave, oven and Integrated dishwasher.

## BATHROOM

- Porcelain sanitary ware.
- Sleek high quality monobloc mixer taps.
- Wall mounted thermostatic bath filler mixer tap with independent “hair wash” shower fitting to bath.
- Wall-in shower enclosures with glass screen.
- Wall mounted designer basin vanity.

## WOODWORK INTERIOR

- Security entrance door.
- Interior doors white lacquered with stainless steel handles.
- Wardrove doors white lacquered. Dressing room in the master room.

## GALLERY

- Laundry-sink, water and electricity connections for large capacity washers and dryers and boiler.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Los suelos de toda la vivienda son de gres porcelánico de alta calidad.
- Paramentos verticales en cuartos de baño con gres porcelánico.
- Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa color blanco mate.
- Falsos techos en toda la vivienda.
- Altura de techos incrementada.

## PAVIMENTOS EXTERIORES

- Los porches y terrazas, así como las aceras de acceso a la vivienda van pavimentadas con gres antideslizante.
- El interior del garaje acabado en hormigón pulido.

## CLIMATIZACIÓN Y CONFORT

- Instalación de aire acondicionado mediante conductos.
- Instalación de calefacción mediante suelo radiante.
- Instalación de aerotermia para la producción de agua caliente y climatización de la vivienda.
- Ventilación mecánica.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de grado elevado.
- Mecanismos cromados de alta gama en el interior de la vivienda.
- Iluminación exterior mediante luminarias tipo LED.
- Instalación de telecomunicaciones de acuerdo con la normativa vigente con acceso a operadores de servicios de Internet y TV por cable.
- Toma de corriente para recarga de coche eléctrico en garaje.

## SEGURIDAD Y DOMÓTICA

- Videoportero.
- Videovigilancia mediante cámaras en accesos, garajes y zonas comunes.
- Domótica.
- Instalación de caja fuerte.

## ZONAS COMUNES

- Piscina
- Club social
- Caseta central acceso.
- Aseos
- Juegos infantiles
- Jardines

## FLOORING AND WALL COVERINGS

- High quality porcelain floor tiles to living room, bedrooms and hallways.
- Stylish porcelain wall tiles to all bathrooms.
- Off-white painted walls and ceilings.
- False ceiling throughout the house.
- Enhanced ceiling height.

## EXTERNAL FLOORING

- Porchs and terraces, are finished in anti-slip tiles meanwhile garaje is finished in polished concrete.

## COMFORT AND INSTALLATIONS

- Installation of central air conditioning with cooling and heating via ducts.
- Thermostatically controlled underfloor heating throughout.
- Aerothermal heating.
- Mechanical ventilation system.

## TELECOMUNICATIONS AND ELECTRICITY

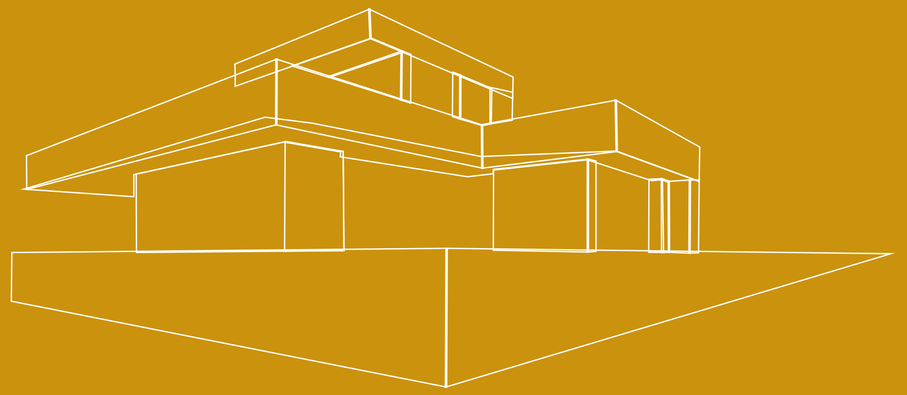
- Installation of electricity cabling and outlets to oficial standars 9,9 kW.
- High-end chrome sockets and switches throughout the interior of the home.
- Outdoor illumination with LED luminaires.
- Installation of telecomunications infraestructura and networks outlets.
- Electric wall socket to charge an electric car at home.

## SECURITY

- Video door entry system.
- Surveillance cameras CCTV with recording in garage and communal areas.
- Domotics.
- Built in safe.

## COMMUNAL AREAS

- Pool
- Social lounge
- Control
- Toilets
- Playground
- Gardens



## CONTACTO

www.amura-village.com

info@amura-village.com

667 589 664

## OFICINA DE VENTAS

C/ la Cigüeña esquina calle la Encina.
Vistahermosa (Alicante)

## CENTRAL

Avda. Alfonso X el Sabio, 36. Entlo. Alicante
965 509 999